

FECHA SOBRE LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN FRACCIÓN 1, QUE A SU VEZ FORMO PARTE DE UNA FRACCIÓN DE PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPIALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 30-00-00 HAS DESCRIPCION.- AL NORTE: EN 500.00 M, CON PROPIEDAD DEL INGENIERO CARLOS JIMENO SERRANO O CAUSAHABIENTES.-AL SUR: EN 500.00 M, CON EL RESTO DEL INMUEBLE QUE SE RESERVA EL VENDEDOR.- AL ORIENTE: EN 600.00 M, CON DEL SEÑOR LICENCIADO ISMAEL ROMERO ZAISAR.- Y AL PONIENTE: EN 600.00 M CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD QUE SE RESERVA EL SEÑOR VENDEDOR.-CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN**.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES**.- SOLICITANTE: CHALAMAR S DE RL DE CV.- RECIBO No. 27921665.- IMPRIMIO: GRANO CORTES ANA LUISA.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL.- ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA**.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.- "..."

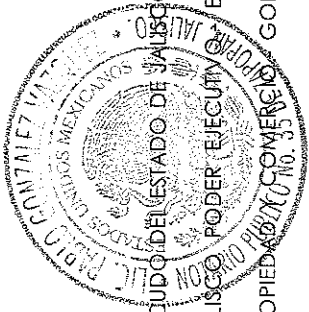
--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419823.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 05112009 **10:11 412**.- FOLIO REAL **4021954**.- ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 1916 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 15 ORDEN 98558, FECHA DE REGISTRO 25-OCT-07.- PROPIETARIO "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100.- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 10:19 DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA**.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DE LA FRACCION NUMERO 10 DE LAS EN QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 20-00-00 HAS DESCRIPCION.- AL NORESTE: EN 380.00 M, CON LA PROPIA FRACCION NUMERO 10 DE LA CUAL SE SEGREGA.- AL SUROESTE, EN 390.00 M, CON EL OCEANO PACIFICO.- AL SURESTE: EN 500.00 M CON LA PROPIA FRACCION NUMERO 10 DE LA CUAL SE SEGREGA.-AL NORESTE: EN 590.00 M CON LA PROPIA FRACCION NUMERO 10 DE LA CUAL SE SEGREGA.-CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO

2009/10/05

SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.**- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.**- SOLICITANTE: PARALAND S DE RL DE CV.- RECIBO No. 27921667.- IMPRIMIO: FRANCISCA LOPEZ GARCIA.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.**- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ..."-----

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1381556.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 18112009 **11:46 934.**- FOLIO REAL **4021279.**- ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 2109 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 19 ORDEN 99306., FECHA DE REGISTRO 06-NOV-08.-FOLIO 4021279, FECHA DE REGISTRO 05-OCT-09.- PROPIETARIO "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100 .- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 12:05 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.**- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE .- MANZANA.- C.P. .- UBICACIÓN FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DE LA FRACCION NUMERO 10 DE LAS EN QUE SE DIVIDIO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 238.43 HAS DESCRIPCION.- AL NORTE, EN TODA LA EXTENCION DEL PREDIO CON EL ESTERO PARAMAN.- AL ORIENTE, EN 1340.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.-AL SUR: EN TODA EXTENCION DEL PREDIO CON EL LITORAL .- AL PONIENTE: EN 1522.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.-CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.**- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.**- SOLICITANTE: PARALAND S DE RL DE CV.- RECIBO No. 27926053.- IMPRIMIO: GRANO CORTES ANA LUISA.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.**- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ..."-----

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.-

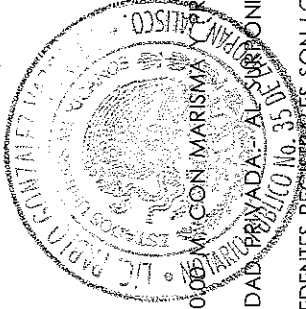


ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419746.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 04112009 **11:19 810**.- FOLIO REAL **4021996**.- ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 2003 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 12 ORDEN 98917.-, FECHA DE REGISTRO 13-MAY-08.- PROPIETARIO "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100.- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 11:25 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA**.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.-.- UBICACIÓN FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DE LA FRACCION NUMERO 10 DE LAS QUE SE DIVIDIO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 96.28 HAS DESCRIPCION.- AL NORTE: EN 2287.00 M, CON MARISMAS.- AL ORIENTE, EN 1522.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.-AL SUR: EN LINEAS QUEBRADAS DE ORIENTE A PONIENTE EN 592 M, CON EL LITORAL, DE SUR A NORTE EN 500.00 M , CON PROPIEDAD PRIVADA, DE ORIENTE A PONIENTE EN 380 M, CON PROPIEDAD PRIVADA, DE NORTE A SUR EN 590.00 M , CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL SURPONIENTE: EN 1019 M, CON EL LITORAL.-CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARriba INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN**.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES**.- SOLICITANTE: PARALAND S DE RL DE CV.- RECIBO No. 27921664.- IMPRIMIO: GRANO CORTES ANA LUISA.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **UIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA**.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-.."

--- " ... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419719.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 04112009 **09:16 206**.- FOLIO REAL **4021979**.- ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 1998 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 12 ORDEN 98732, FECHA DE REGISTRO 28-APR-08.- PROPIETARIO "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- %

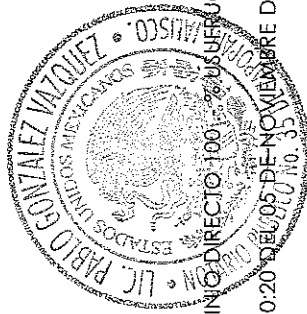
DOMINIO DIRECTO 100 .-% USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 09:16 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.-** QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE A .- MANZANA.- C.P. .- UBICACIÓN FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DEL LOTE A DE LA FRACCION NUMERO 7 DE LAS QUE SE DIVIDIO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 155.34 HAS DESCRIPCION.- AL NORORIENTE: INICIA EN LINEA INCLINADA DE NORTE A ORIENTE EN 525.00 M, SIGUE EN 613.00 M, QUIEBRA HACIA EL SUR EN 831.00 M QUIEBRA HACIA EL ORIENTE EN 549.00 M, CON TERRENO AEROPUERTO.- AL SURORIENTE: EN 1,000.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL NORPONIENTE: EN 1,990.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL SURPONIENTE: EN 1,650.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.-CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.-** SOLICITANTE: CHALALEGRES DE RL DE CV.- RECIBO No. 27921669.- IMPRIMIO: GRANO CORTES ANA LUISA.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **UC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.-** JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO-..."

--- " ... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419826.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 05112009 **10:10 398.-** FOLIO REAL **4021978.-** ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 1998 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 12 ORDEN 98731, FECHA DE REGISTRO 28-APR-08.- PROPIETARIO "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100 .-% USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 10:22 DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.-** QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE 1 .- MANZANA.- C.P. .- UBICACIÓN FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DEL LOTE 1 DE LA FRACCION NUMERO 8 DE LAS QUE SE DIVIDIO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 96.76 HAS DESCRIPCION.- AL NORPONIENTE: EN 578.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL NORORIENTE:



EN 1670.00M CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL SURORIENTE: EN 578.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL SURORIENTE: EN 1672.00M, CON PROPIEDAD PRIVADA.-CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.-** SOLICITANTE: CHALALEGRE S DE RL DE CV.- RECIBO No. 27921668.- IMPRIMIO: FRANCISCA LOPEZ GARCIA.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.-** JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-..." - "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419825.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 05112009 **10:10 400.-** FOLIO REAL **4021982.-** ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 1998 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 12 ORDEN 98734., FECHA DE REGISTRO 28-APR-08.- PROPIETARIO "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100.- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 10:21 DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.-** QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE F.- MANZANA.- C.P. - UBICACIÓN FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DEL LOTE DE TERRENO F DE LA FRACCION NUMERO 7 DE LAS QUE SE DIVIDIO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 25.29 HAS DESCRIPCION.- AL NORTE: EN 510.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL ORIENTE: EN 496.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL SUR: EN 510.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL PONIENTE: EN 496.00M, CON PROPIEDAD PRIVADA.-CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.-** SOLICITANTE: CHALALEGRE S DE RL DE CV.- RECIBO No. 27921670.- IMPRIMIO: FRANCISCA LOPEZ GARCIA.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.-** JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-..." -----

--- " ... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419822.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 05112009 **10:12 415.-** FOLIO REAL **4021983.-** ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 1998 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 12 ORDEN 98735., FECHA DE REGISTRO 28-APR-08.- PROPIETARIO "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100.- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 10:18 DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.-** QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE 1.- MANZANA.- C.P. - UBICACIÓN FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DEL LOTE DE TERRENO LETRA I DE LA FRACCION NUMERO 7 DE LAS QUE SE DIVIDIO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 25.29 HAS DESCRIPCION.- AL NORTE: EN 509.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL ORIENTE: EN 495.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL SUR: EN 509.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL PONIENTE: EN 497.00M, CON PROPIEDAD PRIVADA.-CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.-** SOLICITANTE: CHALALEGRE S DE RL DE CV.- RECIBO No. 27921671.- IMPRIMIO: FRANCISCA LOPEZ GARCIA.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.-** JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-... " -----  
--- " ... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419824.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 05112009 **10:11 406.-** FOLIO REAL **4021984.-** ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 1998 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 12 ORDEN 98736, FECHA DE REGISTRO 28-APR-08.- PROPIETARIO "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- %



DOMINIO DIRECTO 100.- % USUFUENTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 10:20 DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.-** QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE 6.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DEL LOTE DE TERRENO 6 QUE FORMO PARTE DE LA FRACCION NUMERO 8 DE LAS QUE SE DIVIDIO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 25.00 HAS DESCRIPCION.- AL NORTE: EN 500.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL ORIENTE: EN 500.00 M, CON ELLIDO PROPIEDAD PRIVADA.- AL SUR: EN 500.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL PONIENTE: EN 500.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.-CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.-** SOLICITANTE: CHALALEGRE S DE RL DE CV.- RECIBO No. 27921672.- IMPRIMIO: FRANCISCA LOPEZ GARCIA.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL.- ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.-** JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-...- " ... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419747.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 04112009 **11:20 816.-** FOLIO REAL **4021963.-** ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 2118 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 7 ORDEN 99307, FECHA DE REGISTRO 07-NOV-08.- PROPIETARIO "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100.- % USUFUENTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 11:26 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.-** QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE J.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN LOTE DE TERRENO LETRA J QUE FORMO PARTE DE LA FRACCION NUMERO 7, DE LAS EN QUE SE DIVIDIO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 25.296 HAS DESCRIPCION.- AL NORTE: EN 510.00 M, CON EL LOTE 1, PROPIEDAD DEL SEÑOR FEDERICO HEDDRICH MARTINEZ.- AL SUR: EN IGUAL MEDIDA QUE EL ANTERIOR, CON EL LOTE 9, PROPIEDAD DEL SEÑOR HONORATO CASTILLO HIJAR.- AL ORIENTE: EN 496.00 M, CON PROPIEDAD DEL SEÑOR J. JESUS DAVILA

COPIA

ZEPEDA.- Y AL PONIENTE: EN IGUAL MEDIDA QUE LA ANTERIOR, CON EL LOTE H, PROPIEDAD DEL SEÑOR RAUL FIERRO VILLALOBOS.-CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.-** SOLICITANTE: CHALALEGRES DE RL DE CV.- RECIBO No. 27921666.- IMPRIMIO: GRANO CORTES ANA LUISA.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.-** JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO-..."

--- Certificados que agrego al apéndice de Documentos de esta Escritura bajo el número "2 dos".-----

-----**P E R S O N A L I D A D E S**-----

--- I.- Los señores **RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY y GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ**

**OROZCO**, manifiestan bajo protesta de decir verdad, que su representada cuenta con capacidad legal para contratar y obligarse, así como que las facultades con que comparece no les han sido revocadas o modificadas en forma alguna, acreditándolo con los siguientes documentos:-----

--- A).- **"CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE:**-----

--- 1).- **CONSTITUTIVA:** Su representada se constituyó mediante Escritura Pública número 138,652 ciento treinta y ocho mil seiscientos cincuenta y dos, otorgada en México, Distrito Federal, con fecha 07 siete de Septiembre del 2007 dos mil siete, ante la fe del Licenciado Luis Felipe del Valle Prieto Ortega, Notario número 20 veinte del Distrito Federal, la cual se encuentra debidamente registrada en el Registro Público de Comercio bajo folio mercantil número 371314 tres, siete, uno, tres, uno, cuatro, de la cual transcribo en lo conducente lo siguiente:-----

---"-----" ESCRITURA NÚMERO CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS, EN MEXICO, DISTRITO FEDERAL, a los siete días del mes de septiembre del año dos mil siete, el Licenciado LUIS FELIPE DEL VALLE PRIETO ORTEGA, Notario Número Veinte del Distrito Federal, hace constar: EL CONTRATO DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, que otorgan las sociedades "RASA LAND DEVELOPMENT" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "ALIANZA SOLARIS" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE y el Señor Licenciado RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, representados por la señora ALEXANDRA ELOÍSA GONZÁLEZ AKTORIÉS, que se designa al tenor de las cláusulas que siguen a la inserción del permiso concedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores, el cual se transcribe a continuación.....ESTATUTOS SOCIALES..... PRIMERA. Esta es una sociedad de responsabilidad limitada de capital variable sujeta a las disposiciones de estos estatutos y en lo no previsto por ellos, a la Ley General de Sociedades





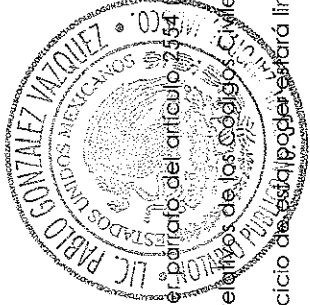
Mercantiles... SEGUNDA.- La sociedad se denomina "CHALA MAR" denominación que siempre irá seguida de las palabras SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE" o de su abreviatura "S. DE R.L. DE C.V."... TERCERA.- El domicilio de la sociedad es la Ciudad de México, Distrito Federal, pero la sociedad podrá establecer agencias o sucursales en cualquier parte de la República Mexicana y del extranjero, sin que por ello se entienda cambiado su domicilio...CUARTA.- La duración de la sociedad será de 99 (noventa y nueve) años contados a partir de la fecha de firma de este instrumento.....QUINTA.- El objeto de la sociedad es: a).- La adquisición, venta, arrendamiento, desarrollo, planeación, consultoría, construcción, diseño, administración, gerencia, mantenimiento, mercadeo, comercialización, explotación, operación y todo tipo de actividades relacionadas con de todo tipo de desarrollos inmobiliarios e inmuebles, ya sea de forma directa o a través de terceras personas, a través de fideicomiso, o de cualquier otra manera, así como la prestación de cualesquier servicios relacionados con los mismos; b).-Adquirir, enajenar, gravar, arrendar o usar en cualquier forma y por cualquier título los bienes muebles e inmuebles que sean necesarios para la realización de los fines sociales; c).- Adquirir y enajenar en cualquier forma legal toda clase de partes sociales o participaciones en otras sociedades o asociaciones, ya sean de naturaleza civil o mercantil; d).- Tener representaciones dentro de la República Mexicana o en el extranjero, en calidad de comisionista, agente, intermediario o factor, representante legal o apoderado de toda clase de empresas o personas; fungir como representante, intermediario, mediador, comisionista, agente, factor, asesor y prestador de servicios de cualquier naturaleza, ante toda clase de personas o instituciones de naturaleza civil o mercantil, públicas o privadas, nacionales o extranjeras, en la realización de toda clase de operaciones, actos y contratos civiles, mercantiles, de crédito, laborales y de cualquier otra naturaleza.- e).- Garantizar obligaciones de terceros en forma onerosa o gratuita, constituyendo toda clase de garantías reales o personales.- f).- Celebrar cualesquier contratos, convenios o acuerdos de cualquier naturaleza jurídica o denominación legal con cualquier persona física o moral con objeto de realizar los fines sociales.....SEPTIMA.- El capital social se dividirá en un número de partes sociales igual al número de socios que aporten dicho capital social. Todas las partes sociales deberán tener un valor de cuando menos \$1.00 (Un Peso 00/100, moneda nacional) o un múltiple de \$1.00 (Un Peso 00/100, moneda nacional). Ningún socio podrá tener mas de una parte social.... DÉCIMA QUINTA.- Los comparecientes manifiestan que los Socios extranjeros actuales o futuros de esta sociedad, se obligan formalmente con la Secretaría de Relaciones Exteriores a considerarse como nacionales respecto de: I.- Las acciones, partes sociales o derechos que adquirieran de esta sociedad; II.- Los bienes, derechos, concesiones, participaciones o intereses de que sea titular esta sociedad; y III.- Los derechos y obligaciones que deriven de los contratos en que sea parte la propia sociedad; asimismo convienen frente a dichas autoridades en renunciar al derecho de invocar con autoridades

mexicanas, por lo mismo, la protección de sus Gobiernos, bajo la pena en caso contrario, de perder en beneficio de la Nación las participaciones sociales, derechos y bienes que hubiesen adquirido..... DÉCIMA SEXTA.- La asamblea de socios es órgano supremo de la sociedad y sus resoluciones serán obligatorias para todos los socios, aún para los ausentes o disidentes.....DÉCIMA OCTAVA.- La administración de la sociedad estará a cargo de un Consejo de Gerentes. Los gerentes podrán ser socios o personas extrañas a la sociedad. Si un funcionario de un socio es nombrado gerente, ésta persona no será considerada extraña a la sociedad para propósitos del Artículo 38 (treinta y ocho) de la Ley General de Sociedades Mercantiles. Dicho Consejo de Gerentes estará compuesto según lo designe la asamblea de socios, pero en ningún caso su número será menor a cuatro (4) gerentes. Cada gerente tendrá derecho a un suplente. Cada persona que actúe como gerente deberá ser nombrado en la forma descrita en la Cláusula Décima Novena siguiente..... YO, EL NOTARIO CERTIFICO:..... Una firma ilegible y un sello de autorizar.....

--- Copia certificada de la Escritura antes descrita agregué bajo el número "1 uno" al apéndice de Documentos de la Escritura Pública número 8151 ocho mil ciento cincuenta y uno, otorgada ante mí fe con fecha 27 veintisiete de Septiembre del 2007 dos mil siete, bajo el folio 54916 cincuenta y cuatro mil novecientos dieciséis, del Tomo 28 veintiocho del Protocolo a mi cargo.....

--- **2).- FACULTADES CON QUE COMPARECEN:** Se desprenden de la Escritura número 30,178 treinta mil ciento setenta y ocho, de fecha 28 veintiocho de Agosto del 2009 dos mil nueve, otorgada ante la fe del Licenciado Héctor Manuel Cárdenas Villareal, Titular de la Notaría número 201 doscientos uno del Distrito Federal, misma que me presentan sin datos de inscripción al Registro Público de Comercio del Distrito Federal, de la cual transcribo en lo conducente lo siguiente:-----

--- "... hago constar la PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DE "**CHALA MAR**", **SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, que realizo a solicitud de la licenciada MARISOL GONZÁLEZ ECHEVARRÍA, como delegada especial, de acuerdo a los siguientes .....- **ORDEN DEL DÍA.-** 1.- Otorgamiento de poderes.- 3.- Designación de delegados especiales de la asamblea.- .....- **1.- Otorgamiento de poderes.-** El Presidente de la asamblea sometió el asunto a la consideración de los socios presentes o representados, quienes después de discutirlo, adoptaron por su voto unánime las siguientes resoluciones:- **SE RESUELVE**, otorgar un poder general para actos de dominio en favor de los Sres. ...., **Gerardo Estanislao Martínez Orozco y Ricardo Miguel Santa Cruz Mahoney**, para ser ejercitado de forma conjunta por cualesquiera dos de ellos, de conformidad con los siguiente términos:- **Poder General para Actos de Dominio**. Quedando facultados por lo que a esto respecta para vender, comprar, o de cualquier otra manera enajenar o disponer de los bienes y negocios de la Sociedad, con todas las facultades generales y las especiales, aún las que conforme a la Ley, requieran mención o cláusula especial, en los términos del



tercer párrafo del artículo 2554 (..) del Código Civil para el Distrito Federal y de los artículos correlativos de los Códigos Civiles para los Estados y del Código Civil Federal.- **Limitación.-** El ejercicio de este poder estará limitado a que los apoderados negocien y firmen el Contrato

de Promesa de Fideicomiso y el Contrato de Fideicomiso ..... que celebrarán por una parte la Sociedad, Chalalegre, S. de R.L. de C.V. y Paraland, S. de R.L. de C.V., en su carácter de Promitentes Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" y un tercera persona designada por las mismas como Promitente Fideicomitente y Fideicomisaria "B".- Asimismo, los apoderados estarán autorizados para firmar todos los documentos, ya sean públicos y/o privados que sean necesarios para transmitir al Fideicomiso, solamente aquellos activos descritos en el Contrato, así como para firmar toda clase de documentos y llevar a cabo todo tipo de actos ante el fiduciario y Notario público de su elección, con motivo de la firma del contrato de Fideicomiso y la transmisión de los activos de la Sociedad al mismo.- **3.- Designación de delegados especiales de la asamblea.-** .....- **SE RESUELVE**, designar como delegados

especiales de la asamblea a .... y Marisol González Echevarría, para que conjunta o separadamente y en nombre y representación de la Sociedad (I) acudan en caso de ser necesario ante Notario Público de su elección a fin de solicitar y otorgar la protocolización en su integridad o en lo conducente de la presente acta; .....- **CLAU S U L A S.- PRIMERA.-**

Queda protocolizada el Acta de Asamblea General de Socios de "CHALA MAR", **SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, celebrada el veintidós de julio del año dos mil nueve, en los términos en que ha quedado transcrita.- **SEGUNDA.-** Queda

formalizado el otorgamiento de poderes de "CHALA MAR", **SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, en favor de los señores ...., **GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ**

**OROZCO Y RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY**, con la suma de facultades que se mencionan en el acta que se protocoliza.- .....- "....."

--- B).- **CHALALEGRE, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE: -----**

--- 1).- **CONSTITUTIVA:** Su representada se constituyó mediante Escritura Pública número 138,651 ciento treinta y ocho mil seiscientos cincuenta y uno, otorgada en México, Distrito Federal, con fecha 07 siete de Septiembre del 2007 dos mil siete, ante la fe del Licenciado Luis Felipe del Valle Prieto Ortega, Notario número 20 veinte del Distrito Federal, la cual se encuentra debidamente registrada en el Registro Público de Comercio, bajo folio mercantil número 371315 tres, siete, uno, tres, uno, cuatro, de la cual transcribo en lo conducente lo siguiente:-----

--- " ... ESCRITURA NÚMERO CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO.- VOLUMEN CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE.- EN MEXICO, DISTRITO FEDERAL, a los siete días del mes de septiembre del año dos mil siete, el Licenciado LUIS FELIPE DEL VALLE PRIETO ORTEGA, Notario Número Veinte del Distrito Federal, hace constar.- EL CONTRATO DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, que otorgan las sociedades "RASA LAND DEVELOPMENT" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE

*[Handwritten signature]*

CAPITAL VARIABLE, "ALIANZA SOLARIS" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE Y el señor Licenciado RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, representados por la señora ALEXANDRA ELOISA GONZALEZ AKTORIES, que se consigna al tenor de las cláusulas.....PERMISO DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES.....ESTATUTOS SOCIALES.-

CLAUSULAS.- TÍTULO PRIMERO.- PRIMERA. Esta es una sociedad de responsabilidad limitada de capital variable..... SEGUNDA.- La sociedad se denomina "CHALEGRE" denominación que siempre irá seguida de las palabras "SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE" o de su abreviatura "S. DE R.L. DE C.V.- TERCERA.- El domicilio de la sociedad es la Ciudad de México, Distrito Federal..... CUARTA.- La duración de la sociedad será de 99 (noventa y nueve) años.....QUINTA.- El objeto de la sociedad es: a).- La adquisición, venta, arrendamiento, desarrollo, planeación, construcción, consultoría, diseño, administración, gerencia, mantenimiento, mercadeo, comercialización, explotación, operación y todo tipo de actividades relacionadas con de todo tipo de desarrollos inmobiliarios e inmuebles..... b).-Adquirir, enajenar, gravar, arrendar o usar en cualquier forma y por cualquier título los bienes muebles e inmuebles ..... c).- Adquirir y enajenar en cualquier forma legal toda clase de partes sociales o participaciones en otras sociedades o asociaciones, ya sean de naturaleza civil o mercantil.- d).- Tener representaciones dentro de la República Mexicana o en el extranjero, en calidad de comisionista, agente, intermediario o factor, representante legal o apoderado de toda clase de empresas o personas.....e).- Garantizar obligaciones de terceros en forma onerosa o gratuita..... f).- Celebrar cualesquier contratos, convenios o acuerdos de cualquier naturaleza jurídica o denominación legal con cualquier persona física o moral con objeto de realizar los fines sociales.- g).- Solicitar y obtener toda clase de préstamos o créditos con o sin garantía específica, así como girar, avalar, suscribir, otorgar, aceptar y endosar toda clase de títulos de crédito y otros documentos y comprobantes de adeudo..... h).- Prestar, por cuenta propia o de terceros, o contratar toda clase de servicios técnicos y de consultoría incluyendo de capacitación y desarrollo..... i).- Emitir, suscribir, endosar, avalar y en general, negociar con toda clase de títulos de crédito.- j).- La explotación por cualquier título de toda clase de propiedad industrial e intelectual..... k)La emisión de pagarés, bonos y obligaciones con o sin garantía hipotecaria o prendaria.....l)La inversión de capitales en valores de toda índole.- m).- La constitución de toda clase de sociedades o asociaciones civiles o mercantiles y la adquisición, por cualquier título, de partes sociales o participaciones en las mismas.- n).- En general, la celebración de todos los convenios y contratos y la realización de todos los actos, de la naturaleza que sean y que directa o indirectamente favorezcan la buena marcha y mejor desarrollo de su objeto social..... CAPITAL Y PARTES SOCIALES.- SEXTA.- El capital social es variable..... SÉPTIMA.- El capital social se dividirá en un número de partes sociales igual al número de socios que aporten dicho capital social..... OCTAVA.- Los socios de la sociedad tendrán derecho a un voto por cada \$1.00..... AUMENTOS DE CAPITAL Y



DÉCIMA.- El capital será susceptible de aumento por aportaciones de los socios.- TRANSMISION DE PARTES SOCIALES... SOCIOS EXTRANJEROS..... DÉCIMA QUINTA. Los comparecientes manifiestan que los Socios extranjeros actuales o futuros de esta sociedad, se obligan formalmente con la Secretaría de Relaciones Exteriores a considerarse como nacionales.... ASAMBLEAS DE SOCIOS.- DÉCIMA SEXTA.- La asamblea de socios es el órgano supremo de la sociedad.... ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD..... DÉCIMA OCTAVA.- La administración de la sociedad estará a cargo de un Consejo de Gerentes..... VIGESIMA SEXTA.- El Consejo de Gerentes tendrá las más amplias facultades para administrar y dirigir los negocios de la sociedad, para llevar a cabo el objeto social de la sociedad, para celebrar todo tipo de contratos y para realizar toda clase de actos y operaciones que por ley o por disposición de estos estatutos no estén reservados a una resolución de los socios..... incluyendo en forma enunciativa, pero de ninguna manera limitativa lo siguiente a).-Promover quejas y querrelas y desistirse de ellas, presentar acusaciones, constituirse en coadyuvante del Ministerio Público y otorgar perdones;- b).-Iniciar juicios de amparo y desistirse de ellos;- c).-Otorgar, sin limitaciones o con las limitaciones que el Consejo considere convenientes, y revocar toda clase de poderes generales y/o especiales de cualquier especie, incluyendo sin limitación poderes generales para actos de administración, actos de dominio, pleitos y cobranzas;- d).- Delegar cualquiera de sus facultades en la persona o personas, gerentes, Funcionarios, apoderados o comités que el Consejo juzgue conveniente;- e).-Establecer las políticas y procedimientos para la operación de la Sociedad, incluyendo aquéllos relacionados con la contratación de personal, seguros y bancos; f).-Iniciar y desistirse de cualquier litigio;- g).- Transigir; h).-Comprometer en árbitros;- i).-Absolver y articular posiciones; j).-Hacer cesión de bienes;- k).-Recusar; y, l).-Recibir y hacer pagos;- Ningún miembro del Consejo de Gerentes podrá, individual y separadamente, ejercitar los poderes para actos de dominio arriba mencionados salvo resolución expresa del Consejo de Gerentes o de los socios, o mediante una resolución unánime adoptada por los socios o gerentes fuera de asamblea y confirmada por escrito.- Sin embargo, cada miembro del Consejo de Gerentes podrá, individual y separadamente, ejercitar los poderes para actos de administración y pleitos y cobranzas arriba mencionados.... EJERCICIO SOCIAL, ESTADOS FINANCIEROS, RESERVAS Y RESPONSABILIDAD LIMITADA.- VIGÉSIMA OCTAVA. A más tardar quince (15) días antes del inicio de cualquier ejercicio fiscal de la Sociedad, el Consejo preparará o hará que se prepare un plan o presupuesto anual de operaciones..... DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD.... TRIGÉSIMA CUARTA.-La sociedad se disolverá en los casos enumerados en el artículo 229 (doscientos veintinueve) de la Ley General de Sociedades Mercantiles.... TRANSITORIAS.- PRIMERA. La sociedad se constituye con un capital social mínimo de Tres Mil Pesos, Moneda Nacional, íntegramente suscrito y pagado por los fundadores en dinero efectivo como sigue: SOCIOS .- PARTES .- VALOR %-SOCIALES.-(Pesos, M.N.).- RASA LAND

DEVELOPMENT", S. DE R.L. DE C.V. 1 - \$2,130.00 - 71.00-UNA PARTE SOCIAL CON VALOR DE DOS MIL CIENTO TREINTA PESOS, MONEDA NACIONAL.- ALIANZA SOLARIS, S.A. DE C.V.- 1 --\$ 360.00 - 12.00- UNA PARTE SOCIAL CON VALOR TRESCIENTOS SESENTA PESOS, MONEDA NACIONAL.- RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY.- 1 -\$ 510.00 - 17.00- UNA PARTE SOCIAL CON VALOR QUINIENTOS DIEZ PESOS, MONEDA NACIONAL.- TOTAL:- 3 - \$3,000.00 - 100- CONSEJO DE GERENTES.- Miembros Propietarios.- Miembros Suplentes.-....- II.-Se otorgan los siguientes poderes en favor de los señores ..., para ser ejercitados conjunta o separadamente en los siguientes términos:- A.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS. Para que lo ejerciten y comparezcan ante toda clase de personas y autoridades judiciales y administrativas, civiles, penales y del Trabajo, Federales y Locales, con todas las facultades generales y las especiales, aún las que requieran cláusula o mención especial, sin limitación alguna..... B.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN. Quedando facultados por lo que a esto respecta para administrar los bienes y negocios de la sociedad, con todas las facultades generales y las especiales, aún las que conforme a la ley, requieran mención o cláusula especial, sin limitación alguna, en los términos del segundo párrafo del Artículo 2554 .....- C.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL. Para que lo ejerciten de conformidad con lo establecido por los primeros dos párrafos del Artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana y para el Distrito Federal..... D.- PODER ESPECIAL PARA ASUNTOS FISCALES. Para ser ejercitado en los términos del Artículo 2553 (dos mil quinientos cincuenta y tres) del Código Civil Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana y para el Distrito Federal, para formular, firmar y presentar el aviso de inscripción ante el Registro Federal de Contribuyentes, así como toda clase de declaraciones y avisos fiscales.....- F.- PODER PARA ABRIR, MANEJAR Y CANCELAR UNA O MÁS CUENTAS DE DEPÓSITOS a la vista de la sociedad en el banco o bancos en los Estados Unidos Mexicanos o en el extranjero, que a su discreción elijan los apoderados, conjunta o separadamente, quienes también designarán a las personas que podrán girar cheques contra dichas cuentas, así como las firmas que se requieran para la validez de los cheques.....G.- PODER PARA TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO, Los apoderados gozarán de las facultades y autorizaciones para emitir, girar, aceptar, endosar, certificar y de cualquier otra forma suscribir títulos de crédito y llevar a cabo y celebrar operaciones de crédito de acuerdo con el Artículo 9 (nueve) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.- Asimismo, los apoderados gozarán de las facultades de delegar cualquier otra de sus facultades en la persona o personas, gerentes, funcionarios, apoderados o comités que juzguen conveniente, así como la de sustituir sus poderes, en todo o en parte reservándose su ejercicio y revocar los poderes o sustituciones que hubiesen otorgado, en la inteligencia de que en los poderes que otorguen los podrán otorgar también con facultad de sustitución, es decir, que los apoderados podrán también