



a su vez sustituir y otorgar poderes.- III.- Se otorga el siguiente poder en favor de los señores JORGE A. DE REGIL RICARDO, LUIS MARTÍNEZ ROJAS, MANUEL LIMÓN AGUIRRE BERLANGA, PERLA DALIA ARREOLA CARBAJAL, MARÍA DEL ROSARIO LOMBERA GONZÁLEZ, SALVADOR PASQUEL VILLEGAS, ALFREDO KUPFER DOMÍNGUEZ, ALEJANDRO RESÉNDIZ TÉLÉZ, MANUEL ANTONIO CALDERÓN NIÑO, JORGE SALVADOR ROSAS TORRES, FRANCISCO PENICHE BEGUERISSE, MÓNICA GARCÍA ACOSTA, OLIVER ORTEGA GONZÁLEZ, KARIM SAMPSON RUILOBA Y JESSICA KRAIG WARMAN para ser ejercitados conjunta o separadamente en los siguientes términos:- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL. Para que lo ejerciten de conformidad con lo establecido por los primeros dos párrafos del Artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana y para el Distrito Federal, con todas las facultades generales y aún las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, según lo establece el Artículo 2587 (dos mil quinientos ochenta y siete) del Código Civil Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana y para el Distrito Federal..... IV.- Se otorga el siguiente poder en favor de los señores GUILLERMO VILLASEÑOR TADEO, CHRISTIAN MOSIG REIDEL, GABRIEL DEL VALLE, NORMAN FRANCO HERNÁNDEZ, JOSÉ ANTONIO DIEZ DE BONILLA, ROBERTO CARDONA ZAPATA, MARIO DE LA O ROSAS Y ALEXANDRA ELOISA GONZALEZ AKTORIES, para ser ejercitados conjunta o separadamente en los siguientes términos:- PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LIMITADO PARA ASUNTOS FISCALES. Para ser ejercitado en los términos del Artículo 2553 (dos mil quinientos cincuenta y tres) del Código Civil Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana y para el Distrito Federal, para formular, firmar y presentar el aviso de inscripción ante el Registro Federal de Contribuyentes, así como toda clase de declaraciones y avisos fiscales, así como para dar todos los demás avisos que sean necesarios al quedar constituida esta sociedad..... PERSONALIDAD GENERAL..... YO, EL NOTARIO CERTIFICO:- I.- Del conocimiento y capacidad legal de los otorgantes:- II.- De que lo relacionado e inserto concuerda fielmente con sus originales a los que me remito y tuve a la vista;- III.- Para los efectos del artículo veintisiete del código financiero y conforme a lo dispuesto por la Regla dos punto tres punto doce (2.3.12) de la Resolución Miscelánea Fiscal vigente, solicité las Cédulas de Identificación Fiscal de los Accionistas, las agrego al apéndice, en el legajo de esta escritura bajo la letra "A", y fotocopia de la misma agregaré a los testimonios que de esta escritura expida.- IV.- De que hice saber a la comparecientes la obligación que tiene su representada de inscribirse en el Registro Nacional de Inversiones Extranjeras, en los términos de la Ley de Inversión Extranjera y su Reglamento.- V.- De que hice del conocimiento de la compareciente que de conformidad con lo dispuesto por el Reglamento de la Ley General de Población, los Funcionarios Designados en la presente escritura, que sean de nacionalidad extranjera, para el ejercicio de los poderes otorgados en su favor o para la

35 DE

realización de cualquier acto o actividad en representación de la sociedad, deberán obtener previamente la autorización correspondiente que a su juicio expida la Secretaría de Gobernación y que en caso de violación a dicha situación, se harán acreedores a las sanciones correspondientes.- VI De que en los términos del tercer párrafo del artículo veintisiete del Código Fiscal de la Federación, advierto a los otorgantes a través de su representante, la obligación que tienen de presentar dentro del plazo de los treinta días siguientes a la fecha de firma de esta escritura, solicitud de inscripción al Registro Federal de Contribuyentes de la sociedad aquí constituida, y que de no hacerlo, el suscrito Notario dará aviso de dicha omisión a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.- VII.- De que hice saber a la compareciente el contenido del artículo veintisiete del Código Fiscal de la Federación y del contenido del artículo noventa y uno de la Ley de la Propiedad Industrial.- VIII.- De que leída la presente escritura a la compareciente; habiéndole explicado el valor y consecuencias legales de su contenido, manifestó su conformidad, la ratifico y firmo el día de su fecha.- FIRMA: ALEXANDRA ELOISA GONZALEZ AKTORIES.- RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY.- RUBRICAS.- LUIS FELIPE DEL VALLE PRIETO ORTEGA.- RUBRICA.- EL SELLO DE AUTORIZAR.- "LUIS FELIPE DEL VALLE PRIETO ORTEGA.- NOTARIA 20, DISTRITO FEDERAL, MEXICO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- ..." -----

--- Copia de dicha Escritura agregué al apéndice de la Escritura 8310 ocho mil trescientos diez, otorgada ante mí fe con fecha 19 diecinueve de Octubre del 2007 dos mil siete. -----

--- **2).- FACULTADES CON QUE COMPARECEN:** Se desprenden de la Escritura número 30,177 treinta mil ciento setenta y siete, de fecha 28 veintiocho de Agosto del 2009 dos mil nueve, otorgada ante la fe del Licenciado Héctor Manuel Cárdenas Villareal, Titular de la Notaría número 201 doscientos uno del Distrito Federal, misma que me presentan sin datos de inscripción al Registro Público de Comercio del Distrito Federal, de la cual transcribo en lo conducente lo siguiente: -----

--- " ... hago constar la PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DE "**CHALALEGRE**", **SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, que realizo a solicitud de la licenciada MARISOL GONZÁLEZ ECHEVARRÍA, como delegada especial, de acuerdo a los siguientes .....- **ORDEN DEL DÍA.-** 1.- Otorgamiento de un poder.- 3.- Designación de delegados especiales de la asamblea.- .....- **1.- Otorgamiento de un poder.-** En desahogo de este punto del orden del día, el Presidente de la asamblea sometió el asunto a la consideración de los socios representados durante la presente asamblea, quienes después de discutir el asunto y escuchar la propuesta correspondiente adoptaron por unanimidad de votos la siguiente resolución:- **SE RESUELVE**, otorgar un poder general para actos de dominio en favor de los Sres. ...., **Gerardo Estanislao Martínez Orozco y Ricardo Miguel Santa Cruz Mahoney**, para ser ejercitado de forma conjunta por cualesquiera dos de ellos, de conformidad con los siguiente términos:- **Poder General para Actos de Dominio.** Quedando facultados por lo que a esto respecta para vender, comprar, o de cualquier otra



manera, enajenar o disponer de los bienes y negocios de la Sociedad, con todas las facultades especiales y las especiales, aún las que conforme a la Ley, requieran mención o cláusula especial, en los términos del tercer párrafo del artículo 2554 (...) del Código Civil

para el Distrito Federal y de los artículos correlativos de los Códigos Civiles para los Estados y del Código Civil Federal.- **Limitación.-** El ejercicio de esta poder estará limitado a que los

apoderados negocien y firmen el Contrato de Promesa de Fideicomiso y el Contrato de Fideicomiso ..... que celebrarán por una parte la Sociedad, Chala Mar, S. de R.L. de C.V. y

Paraland, S. de R.L. de C.V., en su carácter de Promitentes Fideicomitentes y Fideicomisarios "A" y un tercera persona designada por las mismas como Promitente Fideicomitente y

Fideicomisaria "B".- Asimismo, los apoderados estarán autorizados para firmar todos los documentos, ya sean públicos y/o privados que sean necesarios para transmitir al

Fideicomiso, solamente aquellos activos descritos en el Contrato.- **3.- Designación de delegados especiales de la asamblea.-** .....- **SE RESUELVE**, designar como delegados

especiales de la asamblea a .... y Marisol González Echevarría, para que conjunta o separadamente y en nombre y representación de la Sociedad (i) acudan en caso de ser

necesario ante Notario Público de su elección a fin de solicitar y otorgar la protocolización en su integridad o en lo conducente de la presente acta; .....- **C L A U S U L A S.- PRIMERA.-**

Queda protocolizada el Acta de Asamblea General de Socios de "CHALALEGRE", **SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, celebrada el veintidós de julio del año

dos mil nueve, en los términos en que ha quedado transcrita.- **SEGUNDA.-** Queda formalizado el otorgamiento de poderes de "CHALALEGRE", **SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD**

**LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, en favor de los señores ...., **GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO** y **RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY**, con la suma de facultades que se

mencionan en el acta que se protocoliza.- .....- "....."

--- C).- **PARALAND, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE: .....**

--- 1).- **CONSTITUTIVA:** Su representada se constituyó mediante Escritura Pública número 138,341 ciento treinta y ocho mil trescientos cuarenta y uno, otorgada en México, Distrito

Federal, con fecha 30 treinta de Mayo del 2007 dos mil siete, ante la fe del Licenciado Luis Felipe del Valle Prieto Ortega, Notario número 20 veinte del Distrito Federal, la cual se

encuentra debidamente registrada en el Registro Público de Comercio, bajo folio mercantil número 369,831 trescientos sesenta y nueve mil ochocientos treinta y uno, de la cual

transcribo en lo conducente lo siguiente:.....

--- ".... **ESCRITURA NÚMERO TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO.- VOLUMEN CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO.-** EN MEXICO, DISTRITO FEDERAL, a

los veintiocho días del mes de mayo del año dos mil siete, LUIS FELIPE DEL VALLE PRIETO ORTEGA, Notario Número Veinte del Distrito Federal, hace constar:- **EL CONTRATO DE**

**SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, que otorgan las sociedades "RASA LAND DEVELOPMENT", **SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**

representada por el señor **JUAN CRISTÓBAL BREMER VILLASEÑOR** y "**NAYARASA**" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE representada por la señora **ALEXANDRA ELOISA GONZALEZ AKTORIES**, que se consigna al tenor de las cláusulas .....- ESTATUTOS SOCIALES.- CLAUSULAS.- TÍTULO PRIMERO.- PRIMERA. Esta es una sociedad de responsabilidad limitada de capital variable sujeta a las disposiciones de estos estatutos y en lo no previsto por ellos, a la Ley General de Sociedades Mercantiles.- TÍTULO SEGUNDO.- DENOMINACIÓN. DOMICILIO, DURACIÓN Y OBJETO.- SEGUNDA.- La sociedad se denomina "PARALAND" denominación que siempre irá seguida de las palabras "Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable" o de su abreviatura "S. DE R.L. DE C.V." - **TERCERA.-** El domicilio de la sociedad es la Ciudad de México, Distrito Federal, pero la sociedad podrá establecer agencias o sucursales en cualquier parte de la República Mexicana y del extranjero, sin que por ello se entienda cambiado su domicilio.- **CUARTA.-** La duración de la sociedad será de 99 (noventa y nueve) años contados a partir de la fecha de firma de este instrumento.- **QUINTA.-** El objeto de la sociedad es:- a).-La adquisición, venta, arrendamiento, desarrollo, planeación, consultoría, construcción, diseño, administración, gerencia, mantenimiento, mercadeo, comercialización, explotación, operación y todo tipo de actividades relacionadas con de todo tipo de desarrollos inmobiliarios e inmuebles, ya sea de forma directa o a través de terceras personas, a través de fideicomiso, o de cualquier otra manera, así como la prestación de cualesquier servicios relacionados con los mismos; b).-Adquirir, enajenar, gravar, arrendar o usar en cualquier forma y por cualquier título los bienes muebles e inmuebles que sean necesarios para la realización de los fines sociales;- c).- Adquirir y enajenar en cualquier forma legal toda clase de partes sociales o participaciones en otras sociedades o asociaciones, ya sean de naturaleza civil o mercantil; d).- Tener representaciones dentro de la República Mexicana o en el extranjero, en calidad de comisionista, agente, intermediario o factor, representante legal o apoderado de toda clase de empresas o personas; fungir como representante, intermediario, mediador, comisionista, agente, factor, asesor y prestador de servicios de cualquier naturaleza, ante toda clase de personas o instituciones de naturaleza civil o mercantil, públicas o privadas, nacionales o extranjeras, en la realización de toda clase de operaciones, actos y contratos civiles, mercantiles, de crédito, laborales y de cualquier otra naturaleza.- TÍTULO TERCERO- CAPITAL Y PARTES SOCIALES.- SEXTA.- El capital social es variable, con un mínimo de \$3,000.00 (Tres Mil Pesos 00/100 moneda nacional). El capital variable de la sociedad será ilimitado y las partes sociales, o las porciones de las mismas, que integren el capital variable concederán a los socios los mismos derechos que las partes sociales que integren el capital social mínimo.- ....- **SÉPTIMA.-** El capital social se dividirá en un número de partes sociales igual al número de socios que aporten dicho capital social. Todas las partes sociales deberán tener un valor de cuando menos \$1.00 (Un Peso 00/100, moneda nacional) o un múltiplo de \$1.00 (Un Peso 00/100 moneda nacional). Ningún socio podrá tener más de una parte social.- El cien por



cientos (100%) del capital social de la sociedad estará representado por partes sociales que podrán ser propiedad de mexicanos y extranjeros sin restricción alguna.- .....- **TÍTULO**

**SÉPTIMO.- SOCIOS EXTRANJEROS- DÉCIMA QUINTA.** La sociedad es mexicana. Todo

extranjero que en el acto de la constitución o en cualquier tiempo ulterior adquiera un interés o participación social en la sociedad, se considerará por ese simple hecho como mexicano respecto de uno y otra, así como respecto de los bienes, derechos, concesiones, participaciones o intereses de los que llegue a ser titular esta sociedad, o bien de los derechos y obligaciones que deriven de los contratos en que sea parte la sociedad con autoridades mexicanas, y por lo tanto a no invocar la protección de su gobierno, bajo la pena, en caso contrario, de perder en beneficio de la Nación Mexicana las participaciones sociales que hubiesen adquirido.- .....- **TÍTULO NOVENO- ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD-**

**DÉCIMA OCTAVA.-** La administración de la sociedad estará a cargo de un Consejo de Gerentes. Los gerentes podrán ser socios o personas extrañas a la sociedad. Si un funcionario de un socio es nombrado gerente, ésta persona no será considerada extraña a la sociedad para propósitos del Artículo 38 (treinta y ocho) de la Ley General de Sociedades Mercantiles.

Dicho Consejo de Gerentes estará compuesto según lo designe la asamblea de socios, pero en ningún caso su número será menor a cuatro (4) gerentes. Cada gerente tendrá derecho a un suplente. Cada persona que actúe como gerente deberá ser nombrado en la forma

descrita en la Cláusula Décima Novena siguiente.-- **DÉCIMA NOVENA.-** Los gerentes serán nombrados en una asamblea de socios. Todo socio que asista a la asamblea en que la elección de gerentes esté contenida en el orden del día, tendrá el derecho de nombrar un gerente, siempre que represente, cuando menos el veinticinco por ciento (25%) del capital social.- **VIGESIMA SEXTA.-** El Consejo de Gerentes tendrá las más amplias facultades para

administrar y dirigir los negocios de la sociedad, para llevar a cabo el objeto social de la sociedad, para celebrar todo tipo de contratos y para realizar toda clase de actos y operaciones que por ley o por disposición de estos estatutos no estén reservados a una resolución de los socios, así como y para representar a la sociedad ante toda clase de autoridades judiciales (civiles y penales), laborales o administrativas, ya sean federales, estatales o municipales, con el más amplio poder para pleitos y cobranzas, actos de administración y de dominio, en los términos de los tres primeros párrafos del artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil para el Distrito Federal y de los artículos correlativos de los Códigos Civiles para los Estados y del Código Civil Federal, gozando aún de aquellas que requieren cláusula especial y a las cuales se refiere el artículo 2587 (dos mil quinientos ochenta y siete) del Código Civil para el Distrito Federal y los artículos correspondientes de los Códigos Civiles para los Estados y del Código Civil Federal y aquellas facultades a que se refieren los artículos 2574 (dos mil quinientos setenta y cuatro), 2582 (dos mil quinientos ochenta y dos) y 2593 (dos mil quinientos noventa y tres) del Código Civil para el Distrito Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles para los Estados

y del Código Civil Federal, y expresamente las facultades para administrar relaciones laborales, conciliar, comparecer a juicio e los términos de las fracciones I y VI del artículo 876 y artículo 878 de la Ley Federal del Trabajo y celebrar convenios, y las facultades y autorizaciones de acuerdo con el artículo 9 (novena) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, incluyendo en forma enunciativa, pero de ninguna manera limitativa, lo siguiente:- a).-Promover quejas y querrelas y desistirse de ellas, presentar acusaciones, constituirse en coadyuvante del Ministerio Público y otorgar perdones;- b).- Iniciar juicios de amparo y desistirse de ellos;- c).- Otorgar, sin limitaciones o con las limitaciones que el Consejo considere convenientes, y revocar toda clase de poderes generales y/o especiales de cualquier especie, incluyendo sin limitación poderes generales para actos de administración, actos de dominio, pleitos y cobranzas; d).-Delegar cualquiera de sus facultades en la persona o personas, gerentes, Funcionarios, apoderados o comités que el Consejo juzgue conveniente;- e).-Establecer las políticas y procedimientos para la operación de la Sociedad, incluyendo aquéllos relacionados con la contratación de personal, seguros y bancos;- f).-Iniciar y desistirse de cualquier litigio;- g).-Transigir; h).- Comprometer en árbitros; i).- Absolver y articular posiciones;- j).-Hacer cesión de bienes;- k).- Recusar; y,- l).-Recibir y hacer pagos; Ningún miembro del Consejo de Gerentes podrá, individual y separadamente, ejercitar los poderes para actos de dominio arriba mencionados salvo resolución expresa del Consejo de Gerentes o de los socios, o mediante una resolución unánime adoptada por los socios o gerentes fuera de asamblea y confirmada por escrito.- Sin embargo, cada miembro del Consejo de Gerentes podrá, individual y separadamente, ejercitar los poderes para actos de administración y pleitos y cobranzas arriba mencionados.- .....- **VIGÉSIMA SÉPTIMA.**-A su discreción, una asamblea de socios o el Consejo de Gerentes, o los socios o el Consejo mediante resolución unánime adoptada fuera de asamblea y confirmada por escrito, podrán designar uno o más gerentes, general o especiales, y funcionarios quienes podrán ser o no socios o gerentes y quienes gozarán de las facultades que expresamente se les confieran.- .....- **TRANSITORIAS.**.....- II. Se otorgan los siguientes poderes en favor del señor Juan Cristóbal Bremer Villaseñor y del señor Javier Olascoaga Palacio para ser ejercitados conjunta o separadamente en los siguientes términos:- **A.- Poder General para Pleitos y Cobranzas.** .....- **B.- Poder General para**

**Actos de administración.** Quedando facultados por lo que a esto respecta para administrar los bienes y negocios de la sociedad, con todas las facultades generales y las especiales, aún las que conforme a la ley, requieran mención o cláusula especial, sin limitación alguna, en los términos del segundo párrafo del Artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana y para el Distrito Federal.- **C.- Poder General para Actos de**

**Administración Laboral.** .....- **G.- Poder para títulos y operaciones de crédito** .....

**TERCERA.-** Reunidos los socios fundadores de esta sociedad en una asamblea de socios,



adopción por su voto unánime las siguientes resoluciones:- .....- 1.-Se designan a las siguientes personas como miembros del Consejo de Gerentes de la sociedad:-**Jerónimo Bremer Villaseñor.-**

**Presidente.- Alexandra González Aktories.-** **Consejero Javier Olascoaga**

**Palacio.- Consejero.- Juan Cristóbal Bremer Villaseñor.-** **Consejero.- P E R S O N A L I D A D E**

S.- Los señores **JUAN CRISTOBAL VILLASEÑOR Y ALEXANDRA ELOISA GONZALEZ AKTORIES,**

acreditan la personalidad que ostentan declarando bajo protesta de decir verdad y advertidos de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad, que sus representadas "RASA LAND DEVELOPMENT" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Y "NAYARASA" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, respectivamente, tienen capacidad legal, que la representación que ostentan y por la que actúan está vigente en sus términos, la que no les ha sido revocada, suspendida ni limitada en forma alguna, ....- ..."

--- Copia certificada de la misma agregué bajo el número **"4 cuatro"** al apéndice de Documentos de la Escritura 7813 siete mil ochocientos trece, otorgada ante mi fe con fecha 26 veintiséis de Julio del 2007 dos mil siete, bajo el folio 52908 cincuenta y dos mil novecientos ocho, del Tomo 27 veintisiete del Protocolo a mi cargo.-----

--- **2).- FACULTADES CON QUE COMPARECEN:** Se desprenden de la Escritura número 30,179 treinta mil ciento sesenta y nueve, de fecha 28 veintiocho de Agosto del 2009 dos mil nueve, otorgada ante la fe del Licenciado Héctor Manuel Cárdenas Villareal, Titular de la Notaría número 201 doscientos uno del Distrito Federal, misma que me presentan sin datos de inscripción al Registro Público de Comercio del Distrito Federal, de la cual transcribo en lo conducente lo siguiente: -----

--- " ... hago constar la PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DE **"PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE,** que realizo a solicitud de la licenciada MARISOL GONZÁLEZ ECHEVARRÍA, como delegada especial, de acuerdo a los siguientes .....- **ORDEN DEL DÍA.-** 1.- Otorgamiento de poderes.- 3.- Designación de delegados especiales de la asamblea.- .....- **1.- Otorgamiento de poderes.-**

El Presidente de la asamblea sometió el asunto a la consideración de los socios presentes o representados, quienes después de discutirlo, adoptaron por su voto unánime las siguientes resoluciones:- **SE RESUELVE,** otorgar un poder general para actos de dominio en favor de los Sres. ..., **Gerardo Estanislao Martínez Orozco y Ricardo Miguel Santa Cruz Mahoney,** para ser ejercitado de forma conjunta por cualesquiera dos de ellos, de conformidad con los siguiente términos:- **Poder General para Actos de Dominio.** Quedando facultados por lo que a esto respecta para vender, comprar, o de cualquier otra manera enajenar o disponer de los bienes y negocios de la Sociedad, con todas las facultades generales y las especiales, aún las que conforme a la Ley, requieran mención o cláusula especial, en los términos del tercer párrafo del artículo 2554 (...) del Código Civil para el Distrito Federal y de los artículos correlativos de los Códigos Civiles para los Estados y del Código Civil Federal.- **Limitación.-** El ejercicio de esta poder estará limitado a que los apoderados negocien y firmen el Contrato

de Promesa de Fideicomiso y el Contrato de Fideicomiso ..... que celebrarán por una parte la Sociedad, Chata Mar, S. de R.L. de C.V. y Paraland, S. de R.L. de C.V., en su carácter de Promitentes Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" y un tercera persona designada por las mismas como Promitente Fideicomitente y Fideicomisaria "B".- Asimismo, los apoderados estarán autorizados para firmar todos los documentos, ya sean públicos y/o privados que sean necesarios para transmitir al Fideicomiso, solamente aquellos activos descritos en el

Contrato.- **3.- Designación de delegados especiales de la asamblea.-** .....- **SE RESUELVE**, designar como delegados especiales de la asamblea a .... y Marisol González Echevarría, para que conjunta o separadamente y en nombre y representación de la Sociedad (i) acudan en caso de ser necesario ante Notario Público de su elección a fin de solicitar y otorgar la protocolización en su integridad o en lo conducente de la presente acta; .....- **C**

**L A U S U L A S.- PRIMERA.-** Queda protocolizada el Acta de Asamblea General de Socios de "PARALAND", **SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, celebrada el veintidós de julio del año dos mil nueve, en los términos en que ha quedado transcrita.-

**SEGUNDA.-** Queda formalizado el otorgamiento de poderes de "PARALAND", **SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, en favor de los señores ...., **GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO Y RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY**, con la suma de facultades que se mencionan en el acta que se protocoliza.- .....- "....."

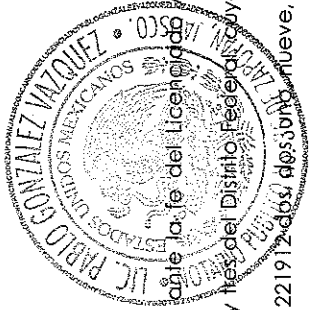
--- **II.-** Declara el **FIDUCIARIO**, por conducto de los Delegados Fiduciarios: -----

--- a) Haberse constituido bajo la denominación de Comerica Bank México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, de acuerdo con las leyes de la República Mexicana, en los términos de la escritura pública número 50,993 cincuenta mil novecientos noventa y tres, de fecha 2 dos de abril de 1997 mil novecientos noventa y siete, otorgada ante la fe del Licenciado Miguel Alessio Robles, Notario Público número 19 diecinueve del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó debidamente inscrito en el Registro Público de Comercio del Distrito Federal, en el folio mercantil número 221,912 doscientos veintidós mil novecientos doce.-----

--- b) Que mediante escritura pública número 76,351 setenta y seis mil trescientos cincuenta y uno de fecha 15 quince de agosto de 2006 dos mil seis, otorgada ante la fe del Licenciado Miguel Alessio Robles, Notario Público número 19 diecinueve del Distrito Federal, cuyo primer testimonio se encuentra pendiente de inscripción por lo reciente de su otorgamiento, se protocolizó un acta de asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas a través de la cual entre otros acuerdos se cambio la denominación social por la de Banco Monex, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero. -----

--- c) Sus Delegados Fiduciarios cuentan con facultades suficientes y necesarias para la celebración del presente contrato las cuales no les han sido modificadas ni limitadas en forma alguna, mismas que se encuentran consignadas en la escritura pública número 31,713 treinta y un mil setecientos trece, de fecha 14 catorce de Noviembre del 2007 dos mil siete,





otorgada ante la fe del Licenciado Alberto T. Sánchez Colín, Notario Público número 83 ochenta y tres del Distrito Federal cuyo primer testimonio se encuentra registrado bajo folio mercantil 221912 de los dos tomos número nueve, uno, dos, del Registro Público de Comercio del Distrito

Federal, de la cual transcribo en lo conducente lo siguiente: -----

--- " ... ALBERTO T. SANCHEZ COLIN, Notario Número Ochenta y Tres del Distrito Federal, hago constar.- LA DESIGNACION DE DELEGADOS FIDUCIARIOS Y OTORGAMIENTO DE PODERES DE

"BANCO MONEX". SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO A FAVOR DE:- .....- DOÑA CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ; ....., que

resultan de la protocolización parcial que realizo a solicitud de don Jacobo Guadalupe Martínez Flores, .....- XV.- Que los miembros del Consejo de Administración de BANCO MONEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, celebraron Sesión, de la que se levantó el acta que es del tenor literal siguiente:- .....- ORDEN DEL DIA.-

VII.- Designación de Delegados Judiciarios. Otorgamiento de Poderes.- .....- Un vez aprobado por los señores Consejeros el Orden del Día que antecede, se procedió a su desahogo de la siguiente manera:- ....- El área Fiduciaria del Banco está en un proceso de crecimiento y consolidación, por lo que requiere contar con Delegados Fiduciarios en diversas zonas del país, para lograr que el proceso de firma de contratos sea ágil, por lo que solicita la designación de Delegados Fiduciarios y el otorgamiento de poderes a diversas personas para que puedan firmar Fideicomisos.- El listado que propuesto incluye las plazas donde actualmente mantenemos oportunidades de negocio y se proponen a las siguientes personas:- .....- 23. CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ.- .....- El otorgamiento de poderes a las personas antes señaladas será únicamente para actos de administración

limitado exclusivamente a la firma de Fideicomisos y actos relacionados con los propios fines del fideicomiso, así mismo para el ejercicio del poder que se confiere los Delegados Fiduciarios antes designados deberán contar previamente a la celebración de contratos de fideicomiso, con la aprobación por escrito de cualquiera de los señores Fernando José Vizcaya Ramos, Claudia Zermeño Inclán, Jacobo G. Martínez Flores, Moisés Tiklin Nickin y Carlos Eduardo González Juanes.- La aprobación a que se refiere el párrafo anterior no requerirá ser ratificada ante fedatario público.- Una vez informado lo anterior, los miembros del Consejo de Administración, previa deliberación, adoptaron el siguiente:- A C U E R D O.-

VII. 1 Se designan a los señores antes señalados como Delegados Fiduciarios de Banco Monex otorgándoseles exclusivamente facultades para actos de administración limitado exclusivamente a la firma de Fideicomisos y actos relacionados con los propios fines del fideicomiso, así mismo los Delegados Fiduciarios únicamente podrán ejercer sus facultades respecto de las operaciones fiduciarias a que se refiere la Ley de Instituciones de Crédito y exclusivamente en relación a los bienes afectados en fideicomiso, quedando obligados a destinar dichos bienes en la forma y fines convenidos en los contratos de fideicomiso respectivos.- VII. 2 En el ejercicio del poder conferido a los Delegados Fiduciarios deberán

*[Firma manuscrita]*

contar previamente a la celebración de contratos de fideicomiso, con la aprobación por escrito de cualquiera de los señores Héctor Pío Lagos Dondé, Fernando José Vizcaya Ramos, Claudia Zemeño Inclán, Jacobo G. Martínez Flores, Moisés Tikfín Nickin y Carlos Eduardo González Juanes, sin que se requiera ser ratificada ante fedatario público.- ....- C L A U S U L A S.- PRIMERA.- Queda protocolizada parcialmente el acta de la Sesión del Consejo de Administración de "BANCO MONEX", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, de fecha veinticuatro de octubre del año dos mil siete, que ha quedado transcrita parcialmente en el antecedente décimo quinto de esta escritura, para que surta todos los efectos legales a que haya lugar.- SEGUNDA.- Quedan designadas como Delegados Fiduciarios de "BANCO MONEX", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO:- .....- doña Cynthia Margarita Hermosillo Chávez:- ....., quienes para el ejercicio de su cargo gozarán de las facultades y limitaciones que han quedado descritas en el acta relacionada parcialmente en el antecedente décimo quinto de este instrumento.- .....- "-----"

--- CARTA APROBACION:-----

----- México DF. a 9 de diciembre de 2009.-

Lic. Pablo González Vázquez -----

Notaria Publica 35 y Correduría Pública 35, -----

Avenida Xochitl 231, Colonia Ciudad del Sol, -----

Zapopan, Jalisco, México.-----

C.P. 45050-----

Presente. -----

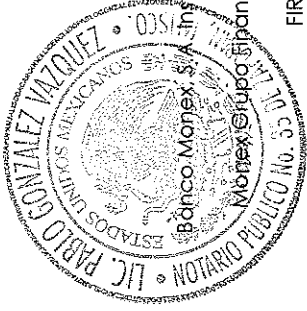
Estimado Lic. González, -----

Hago referencia a la escritura pública número 31,713 de fecha 14 de noviembre de 2007, otorgada ante la fe del Lic. Alberto T. Sánchez Collín, Notario Público número 83 del Distrito Federal, a través de la cual Banco Monex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero, División Fiduciaria, otorga poderes especiales como Delegados Fiduciarios entre otros a la Lic. Cynthia Margarita Hermosillo Chávez. -----

Al respecto, en términos del referido poder, por este conducto manifesté mi consentimiento para que la Lic. Cynthia Margarita Hermosillo Chávez comparezca a la firma de la escritura pública mediante la cual se llevará a cabo la formalización del Fideicomiso Empresarial F/380, a celebrarse entre Chala Mar, S. de R.L. de C.V., Paraland, S. de R.L. de C.V. y Chalalegre, S. de R.L. de C.V., como Fideicomitentes y Fideicomisarios A, el Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, como Fideicomitente y Fideicomisario B, y Banco Monex S.A., Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario. -----

Sin otro particular quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración sobre el particular. ----

Atentamente,



FIRMADO

Claudia Beatriz Zermeno Inclán

Delegado Fiduciario

--- Carta que agrego al apéndice de la presente bajo el número "3 tres".-----

--- III. **Declara el Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco:** El señor Licenciado **IGNACIO**

**NOVOA LOPEZ** en su carácter de Director General del **INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO**

**DE JALISCO**, me acredita la legal existencia de su representada, así como sus facultades, las cuales manifiesta bajo protesta de decir verdad que no le han sido modificadas, ni revocadas en forma alguna demostrándomelo a continuación:-----

---a).- **NOMBRAMIENTO DE DIRECTOR:**-----

---Que su designación como Director del Instituto de Pensiones del Estado, se acredita con el acuerdo expedido por el Gobierno del Estado, el día 20 veinte de Noviembre de 2009 dos mil nueve, que en lo conducente dice:-----

---"En la parte superior izquierda impreso un sello con el escudo nacional al centro, que en su periferia dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Un escudo del estado de Jalisco. GOBIERNO DE JALISCO. PODER EJECUTIVO. SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO. En la parte superior derecha: NÚMERO. DEPENDENCIA. DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA. ACUERDO DEL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE JALISCO. Guadalajara, Jalisco, 20 veinte de noviembre de 2009 dos mil nueve. En uso de la facultad que me confieren los artículos 36 y 50 fracción IX de la Constitución Política; 7º, 19 fracción II, 21 y 22 fracciones I y XVIII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y con fundamento además en lo dispuesto por el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones, los anteriores ordenamientos de esta Entidad Federativa, designo al Ciudadano **IGNACIO NOVOA LÓPEZ**, Director General del organismo público descentralizado denominado Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, quien antes de tomar posesión de ese cargo, deberá rendir ante el suscrito la Protesta de Ley respectiva. Dense los avisos correspondientes. Así lo resolvió el Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado, ante el Ciudadano Secretario General de Gobierno. EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. Firmado con una expresión grafica ilegible LIC. EMILIO GONZÁLEZ MÁRQUEZ. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. Firmado con una expresión grafica ilegible. LIC. FERNANDO ANTONIO GUZMÁN PÉREZ PELÁEZ.- En la parte inferior izquierda. Dos expresiones gráficas ilegibles: RLC/JILCV/achh.- [www.jalisco.gob.mx](http://www.jalisco.gob.mx). A la derecha SGG."-----

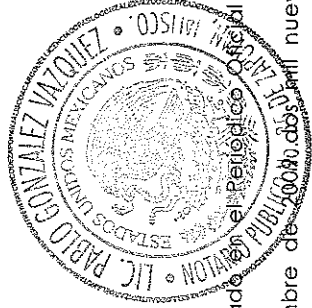
---b).- **PROTESTA DE LEY:** La acredita con el documento que me exhibe y que al efecto dice:

"En la parte superior izquierda impreso un sello con el escudo nacional al centro, que en su periferia dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. Un escudo del estado de Jalisco. GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO. SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO. En la parte superior

derecha: NÚMERO. DEPENDENCIA. DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA. En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 20 veinte de noviembre de 2009 dos mil nueve, presente ante el Ciudadano Gobernador Constitucional, el Ciudadano IGNACIO NOVOA LÓPEZ, quien fue designado Director General del organismo público descentralizado denominado Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, fue interrogado por el propio Señor Gobernador, en los siguientes términos: "¿Protesta usted desempeñar leal y patrióticamente el cargo de Director General del organismo público descentralizado denominado Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco que se le confirió, guardar y hacer guardar la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la particular del Estado y las leyes que de ellas emanen, mirando en todo por el bien y prosperidad de la Nación y el Estado?". Habiendo contestado el interpelado: - "Sí Protesto" - Agregando el interlocutor; "Si no lo hiciera así, que la Nación y el Estado se lo demanden". Con lo que se dio por terminado el acto, levantándose por duplicado la presente, que firman los que en el intervinieron, en unión del Ciudadano Secretario General de Gobierno. EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. Firmado con una expresión gráfica ilegible LIC. EMILIO GONZÁLEZ MÁRQUEZ. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. Firmado con una expresión gráfica ilegible.- LIC. FERNANDO ANTONIO GUZMÁN PÉREZ PELÁEZ. EL DESIGNADO. Firmado con una expresión gráfica ilegible. C. IGNACIO NOVOA LÓPEZ. En la parte inferior izquierda. Dos expresiones gráficas ilegibles: RLC/JLCV/achh. www.jalisco.gob.mx. A la derecha SGG." -----

c).- "En la parte superior izquierda impreso un sello con el escudo nacional al centro, que en su periferia dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. Un escudo del estado de Jalisco. GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO. SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO. En la parte superior derecha: NÚMERO DGJ-ANNF-633/2009.- DEPENDENCIA. DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA.- Asunto: Se comunica nombramiento.- C. IGNACIO NOVOA LÓPEZ. PRESENTE.- El Ciudadano Gobernador Constitucional en acuerdo de esta fecha, en uso de la facultad que le confieren los artículos 36 y 50 fracción IX de la Constitución Política; 7º, 19 fracción II, 21 y 22 fracciones I y XVIII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y con fundamento además en lo dispuesto por el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones, los anteriores ordenamientos de esta Entidad Federativa, tuvo a bien designar a Usted, Director General del organismo público descentralizado denominado Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, por lo que antes de tomar posesión de ese cargo, deberá rendir ante el propio Titular del Poder Ejecutivo Estatal, la Protesta de Ley correspondiente.- Lo que hago de su conocimiento para los efectos legales consiguientes.- ATENTAMENTE.- "SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN". Guadalajara, Jalisco, 20 de noviembre de 2009. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- firmado con una expresión gráfica ilegible: LIC. FERNANDO ANTONIO GUZMÁN PÉREZ PELÁEZ.- dos expresiones gráficas ilegibles: RLC/JLCV/achh." -----

--- c).- Asimismo manifiesta el Director del Instituto de Pensiones del Estado, que del decreto número 2282/LVIII/2009 del Honorable Congreso del Estado de Jalisco,



publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", de fecha 19 diecinueve de Noviembre de 2000, dos mil nueve Tomo CCCLXV (trescientos sesenta y cinco en número romano) Sección IV (cuatro romano), que contiene la promulgación de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se desprende de su texto en lo conducente y copio como sigue:-----

[...] Artículo 148. El Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco es un organismo público descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado, con autonomía técnica y operativa, personalidad jurídica y patrimonio propio, con las atribuciones de servicio y de autoridad que esta Ley le concede para el cumplimiento de los fines de la seguridad social que le son confiados.- Artículo 149. Son atribuciones y funciones del Instituto las siguientes: I. Administrar y otorgar las prestaciones y servicios derivados de cada uno de los ramos y sistemas establecidos en esta Ley; II. Realizar las actividades de servicio y de autoridad tendientes a cumplir y hacer cumplir la Ley de Pensiones del Estado; III. Verificar y requerir el cumplimiento de las obligaciones de las entidades públicas patronales y de los afiliados, dictando medidas correctivas, determinando los créditos y requiriendo su pago. [...] Artículo 150. El Instituto contará con los siguientes órganos de gobierno: I. El Consejo Directivo; y II. La Dirección General. [...] Artículo 154. El Director General será designado por el Gobernador del Estado y tendrá las atribuciones, obligaciones y funciones siguientes: [...] XVI. Celebrar los contratos, convenios y demás actos necesarios para la operación del Instituto, siendo indispensable la autorización del Consejo Directivo cuando se trate de actos y contratos de adquisición y enajenación sobre bienes inmuebles constituidos e inventariados como reservas patrimoniales del Instituto; [...] Artículo 155. Son recursos patrimoniales del Instituto: [...] IV. Los créditos e intereses a favor del Instituto; V. Los intereses, rentas, plusvalías, rendimientos, frutos y demás utilidades que se obtengan de la administración de sus recursos; TRANSITORIOS.- OCTAVO. En todos los procesos, procedimientos, juicios, sucesiones, legados, convenios, contratos, hipotecas, fianzas, acuerdos y cualquier otro instrumento jurídico suscrito, iniciado o del que forme parte la Dirección de Pensiones del Estado a la fecha de entrada en vigor de la presente Ley se deberá entender que se refiere al organismo público descentralizado denominado Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco. [...] DÉCIMO. Todos los recursos materiales, financieros y humanos de la actual Dirección de Pensiones del Estado pasarán a formar parte del organismo público denominado Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.-----

--- Ordenamientos que por ser elevados a la categoría de Ley no requieren ser agregados en forma alguna al Libro de Documentos del protocolo a mi cargo.-----

--- Los documentos relativos a la personalidad de los **FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A"**, copia certificada de las Escrituras 30,177 treinta mil ciento setenta y siete, 30,178 treinta mil ciento setenta y ocho, y 30,179 treinta mil ciento setenta y nueve, **FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "B"**, **INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO Y FIDUCIARIO,**

agrego al apéndice de esta Escritura bajo el número "4 cuatro".

YO, EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE:

I. FE DOCUMENTAL.

De que tuve a la vista los documentos exhibidos por las partes para la elaboración de este instrumento.

II. DOCUMENTOS AGREGADOS AL APENDICE.

De que en cumplimiento a los artículos 90 noventa fracción I primera y 116 ciento dieciséis de la ley del notariado, hago mención que unos de los documentos exhibidos por las partes se agregan consecutivamente al apéndice de esta Escritura y otro fueron agregados como ya quedó especificado.

III. IDENTIFICACIÓN DE COMPARECIENTES. Con Fundamento en el artículo 84 ochenta y cuatro fracción octava de la Ley del Notariado doy fe de conocer a los comparecientes RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO, no así a IGNACIO NOVOA LOPEZ y CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ, quienes se identifican con credencial para votar, agregando copia de los mismo al apéndice de Documentos de esta Escritura bajo el número "5 cinco".

IV. JUICIO DE CAPACIDAD. Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 20 veinte del Código Civil del Estado de Jalisco, y 84 ochenta y cuatro fracción décima de la Ley del Notariado, hago constar que conceptúa a los comparecientes con capacidad legal para contratar y obligarse, en virtud de no encontrar en ellos manifestaciones de incapacidad natural y toda vez que no tengo noticias de que estén sujetos a incapacidad civil.

--- Así mismo, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 85 ochenta y cinco de la Ley del Notariado, certifico que sus representadas tienen capacidad legal para contratar y que su personalidad quedo debidamente asentada en el cuerpo del presente instrumento, lo cual fue debidamente comprobada por el suscrito notario, lo que se da aquí por reproducido como si a la letra se insertara, declarando los representantes legales de la misma, bajo protesta de decir verdad, advertidos de las penas en que incurre quién declara con falsedad, que su personalidad no les ha sido revocada ni en forma alguna variada, que por tanto se encuentra vigente en esta fecha.

V. GENERALES DE LOS COMPARECIENTES. De que los comparecientes por sus generales me manifestaron bajo protesta de decir verdad, ser:

--- La señora CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ, mexicana, mayor de edad, soltera, funcionaria bancaria, originaria de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Agosto de 1977 mil novecientos setenta y siete, con domicilio en Plaza Península Local B-25 be, guión, veinticinco, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco, y de paso por esta ciudad.

--- El señor RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, mexicano, mayor de edad, casado,

empresario, originario de México, Distrito Federal, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Junio de 1971 mil novecientos setenta y uno, con domicilio en Avenida Camino de la Tijera número 806 ochocientos seis, interior B-1 letra "B" guión uno, Colonia La Tijera, en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.-----

--- El señor **GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO**, mexicano, mayor de edad, soltero, abogado, originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 19 diecinueve de Octubre de 1978 mil novecientos setenta y ocho, con domicilio en Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, local letra "A", cinco, Plaza Península, zona Hotelera Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco, y de paso por esta ciudad.--

--- El señor **IGNACIO NOVOA LOPEZ**, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Ciudad Guzman, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 dieciocho de Agosto de 1961 mil novecientos sesenta y uno, con domicilio en la calle Magisterio número 1155 mil ciento cincuenta y cinco, Colonia Conservatorio, en Guadalajara, Jalisco. -----

**VI. VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN.** De que los comparecientes me manifestaron bajo protesta de decir verdad, que los datos proporcionados para la elaboración de este instrumento, se encuentran apegados a la verdad.-----

**VII. NECESIDAD DE REGISTRO.** De que advertí a los comparecientes de la necesidad de incorporar al Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco, un tanto del presente instrumento, liberando al Suscrito Notario de cualquier responsabilidad al respecto.

**VIII. LECTURA Y FIRMA.** De que leí personalmente esta Escritura a los comparecientes, quienes también lo hicieron por sí mismos, y advertidos de su valor, alcance y consecuencias legales, se manifestaron conformes con su contenido, ratificándola y terminándose de firmar el presente instrumento a las 15:45 quince horas cuarenta y cinco minutos del día 22 veintidós del mes de Enero del 2010 dos mil diez. -----

--- FIRMADO: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- FIRMADO: GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO.- UNA FIRMA.- FIRMADO: IGNACIO NOVOA LOPEZ.- UNA FIRMA.- FIRMADO: CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ.- UNA FIRMA.- FIRMADO: LICENCIADO PABLO GONZALEZ VAZQUEZ.- EL SELLO DE AUTORIZ.-----

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 134 CIENTO TREINTA Y CUATRO DE LA LEY DEL NOTARIADO, YO LICENCIADO **PABLO GONZALEZ VAZQUEZ**, NOTARIO PÚBLICO 35 TREINTA Y CINCO DE ZAPOPAN, JALISCO, EXPIDO **COPIA CERTIFICADA** DE LA PRESENTE ESCRITURA LA CUAL OBRA EN ORIGINAL EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, A SOLICITUD DE **EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO.** VA EN 45 CUARENTA Y CINCO HOJAS, DEBIDAMENTE COTEJADAS.-----  
LOS EFECTOS DE ESTA COPIA CERTIFICADA ESTARÁN LIMITADOS PARA QUE EL INTERESADO ESTÉ EN APTITUD DE ACREDITAR LA EXISTENCIA DEL ACTO CONSIGNADO EN ESTE INSTRUMENTO ANTE AUTORIDADES MUNICIPALES, ESTATALES Y FEDERALES Y AUN ANTE TRIBUNALES DE CUALQUIER FUERO Y ANTE TERCEROS. ADVIERTO AL INTERESADO DE QUE EL PRESENTE DOCUMENTO NO HACE LAS VECES DE UN TESTIMONIO, NI TIENE LOS EFECTOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 128 CIENTO VEINTIOCHO SEGUNDO PÁRRAFO DE LA LEY DEL NOTARIADO.-----

ZAPOPAN, JALISCO, A 22 VEINTIDÓS DE ENERO DEL AÑO 2010 DOS MIL DIEZ.

