



domicilios registrados con el Fiduciario de los miembros con pape de registro a propietarios del Comité Técnico, a menos que todos los miembros del Comité Técnico o sus respectivos suplentes estén presentes en la sesión.-----

--- De cada sesión del Comité Técnico, el Secretario del Comité Técnico o quién se designe para dichos efectos en la sesión correspondiente, levantará un acta, la cual estará firmada por quienes hayan asistido a la sesión. Para que las resoluciones del Comité Técnico tengan validez deberán estar aprobadas por lo menos por 4 de los 6 votos de los miembros del Comité Técnico o por 3 de los 6 votos cuando se incluya el voto de calidad y de desempate del Presidente del Comité Técnico (en lo sucesivo las "Resoluciones Ordinarias"), salvo en los casos excepcionales que se detallan más adelante los que siempre requerirán la aprobación de por lo menos 4 de los 6 votos de los miembros del Comité Técnico (en lo sucesivo las "Resoluciones Extraordinarias") sin que el Presidente tenga voto de calidad. El acta firmada por el número de miembros requeridos para integrar el quórum de votación, según se indica anteriormente, se enviará al Fiduciario junto con una carta de instrucciones respectiva indicándole lo que proceda según lo dispuesto en dicha acta firmada por los miembros del Comité Técnico pudiendo, en su caso, el miembro designado en el acta correspondiente para dichos efectos del Comité Técnico preparar Carta de Instrucciones que dirigida al Fiduciario, incluya las instrucciones precisas conforme lo acordado en la sesión del Comité Técnico, debiendo anexar el acta correspondiente a efecto de que el Fiduciario verifique que la instrucción no discrepa de lo acordado, en caso de duda, requerirá la aclaración al Comité Técnico por conducto del Presidente del mismo. -----

--- El Comité Técnico, tendrá entre otras facultades las siguientes:-----

--- (i) Aprobar la terminación, suspensión o modificación del Fideicomiso, mediante una Resolución Extraordinaria;-----

--- (ii) Revisar de forma anual el Plan de Negocios, y aprobar cualesquier modificaciones al mismo mediante una Resolución Extraordinaria el cual registrá durante la vigencia del Fideicomiso salvo que el mismo sea modificado mediante Resolución Extraordinaria como se establece en el presente inciso. El Plan de Negocios contiene el detalle del uso del patrimonio del fideicomiso y la estrategia a seguir, incluyendo las enajenaciones y distribución de flujos esperados, así como el requerimiento de Aportaciones Futuras en fechas específicas;-----

--- (iii) Instruir al Fiduciario sobre las Inversiones Permitidas mediante una Resolución Extraordinaria;-----

--- (iv) Aprobar la lista general de contratos y proveedores para el Proyecto y la celebración de contratos con terceras personas que sean necesarios para el Proyecto de conformidad con el Plan de Negocios, y girar instrucciones por escrito a la Fiduciaria para la celebración de convenios o contratos que sean necesarios o convenientes para llevar a cabo los fines del Fideicomiso en aquellos casos que no competa dar dichas instrucciones a la

Administradora del Proyecto, mediante una Resolución Ordinaria;-----

--- (v) Designar al Auditor Externo, tal y como dicho término se define más adelante y aprobar los estados financieros auditados anuales mediante una Resolución Extraordinaria;-----

--- (vi) Aprobar la designación de apoderados y las facultades de representación que requieran ser conferidas, así como la revocación de los mismos mediante una Resolución Ordinaria, salvo por los poderes para actos de dominio para realizar ventas y enajenaciones fuera de lo establecido en el Plan de Negocios mismos que deberán ser aprobados en Resolución Extraordinaria;-----

--- (vii) Instruir al Fiduciario para que transmita total o parcialmente los Inmuebles del Proyecto mediante una Resolución Ordinaria salvo en el caso de enajenaciones fuera de lo establecido en el Plan de Negocios mismos que deberán ser aprobados en Resolución Extraordinaria;-----

--- (viii) Instruir al Fiduciario para que realice gastos e inversiones con cargo al patrimonio del Fideicomiso, en línea con el Plan de Negocios, mediante una Resolución Ordinaria;-----

--- (ix) Aprobar las aportaciones adicionales distintas a las aportaciones contempladas en el Plan de Negocios mediante una Resolución Extraordinaria;-----

--- (x) Aprobar los gastos en que deba incurrir la Fiduciaria, en línea con el Plan de Negocio, para la consecución de los fines del Fideicomiso mediante una Resolución Ordinaria; y-----

--- (xi) Autorizar e instruir a la Fiduciaria por escrito el momento y montos en que la Fiduciaria deba hacer distribuciones de flujo disponible de las operaciones del Fideicomiso a los Fideicomitentes y Fideicomisarios, de conformidad con el Plan de Negocios mediante una Resolución Ordinaria o las distribuciones que sean realizadas fuera de lo establecido en el Plan de Negocios mediante una Resolución Extraordinaria;-----

--- (xii) Aprobar presupuestos anuales de conformidad con el Plan de Negocios mediante una Resolución Ordinaria;-----

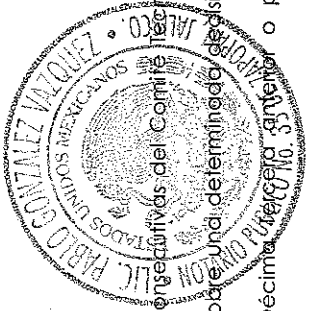
--- (xiii) Aprobar el pago, a través de las cuentas y/o subcuentas del Fideicomiso, a los proveedores de servicios y bienes al Fideicomiso, incluyendo a la Administradora del Proyecto, de conformidad con lo dispuesto en los contratos firmados con los mismos, mediante una Resolución Ordinaria;-----

--- (xiv) Aprobar la obtención de financiamientos para el desarrollo del Proyecto y el otorgamiento de las garantías reales o personales respectivas mediante una Resolución Extraordinaria cuando dicho financiamiento exceda en monto el 10 (diez) por ciento del Valor Asignado a los Inmuebles del Proyecto y en cualquier otro caso mediante Resolución Ordinaria; y,-----

--- (xv) Tomar cualesquier otra resolución no contenida en los incisos anteriores y que sea necesaria para el cumplimiento de los Fines del Fideicomiso, mediante Resolución Ordinaria.

--- **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. DESACUERDO DE NEGOCIOS.**-----

--- Se considerará que existe un Desacuerdo de Negocios cuando en dos sesiones



Comité Técnico, los miembros del mismo no hayan logrado un acuerdo solo a una determinada decisión referente a alguno de los asuntos listados en la Cláusula Décima, se podrá reunir o por no reunirse el quórum de asistencia para tomar una Resolución Ordinaria o Extraordinaria, según sea caso (en lo sucesivo "Desacuerdo de Negocios"). En caso de un Desacuerdo de Negocios, cualquiera de las Partes, a excepción del Fiduciario, podrá solicitar por escrito a la otra Parte negociar la resolución respectiva (en lo sucesivo la "Solicitud de Negociación"). -----

--- Dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha de entrega de la Solicitud de Negociación, cada una de las Partes nombrará, respectivamente, a un funcionario de más alto nivel con la finalidad de resolver el Desacuerdo de Negocios. Dichos funcionarios designarán a un asesor de negocios ("Asesor de Negocios"), el cuál será Ernst & Young o, en su defecto, otro de similar perfil y prestigio elegido de mutuo acuerdo por escrito por las Partes, con el objeto de que habiendo escuchado los argumentos de las Partes involucradas, analice el tema haga una valuación al respecto y presente una recomendación y opinión sobre el tema en cuestión y la resolución del mismo (la "Opinión del Asesor"). La Opinión del Asesor deberá ser emitida dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha en que fue enviada la Solicitud de Negociación. Una vez emitida la Opinión del Asesor, serán convocados por el presidente del Comité Técnico, tanto los miembros del Comité Técnico, como los funcionarios antes mencionados así como el Asesor de Negocios, a una junta de Comité Técnico, dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes (en lo sucesivo el "Período de Negociación") con el objeto de presentar la Opinión del Asesor y explicar las conclusiones de la misma. Las Partes aceptan expresamente que la Opinión del Asesor será vinculante para las mismas, de la siguiente forma:-----

--- 1. En relación con todos los temas y acuerdos que no sean relativos a la necesidad de hacer aportaciones en numerario adicionales fuera de los establecidos en el Plan de Negocios, la Opinión del Asesor será totalmente vinculante para las Partes previa aprobación por el Comité Técnico mediante una Resolución Ordinaria. El resultado de la misma le será comunicado al Fiduciario mediante una instrucción por escrito firmada por el Presidente del Comité Técnico anexando la Opinión del Asesor.-----

--- 2. En relación con los acuerdos relativos a la necesidad de hacer aportaciones en numerario para la consecución de los fines del Fideicomiso fuera de las establecidas en el Plan de Negocios, cuando la Opinión del Asesor indique la necesidad o conveniencia de hacer dicha aportación, el Comité Técnico podrá aprobar mediante una Resolución Ordinaria, una aportación de hasta un máximo del 40% (cuarenta por ciento) del valor del patrimonio del Fideicomiso según valuación contenida en el informe de un experto en valuación tales como las firmas conocidas como Pricewaterhouse Coopers, Deloitte & Touche, Ernst & Young o KPMG (la "Valuación del Experto"), misma Valuación del Experto

CONFIRMADO

que deberá también ser emitida dentro de los de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha en que fue enviada la Solicitud de Negociación. En este sentido, la parte que no se oponga a dicha aportación en numerario podrá aportar la totalidad de la aportación correspondiente ya sea por si misma o mediante la invitación a participar en el Fideicomiso a una tercera persona. Lo anterior, le será comunicado al Fiduciario en una instrucción por escrito firmada por el Presidente del Comité Técnico anexando la Opinión del Asesor, Valuación del Experto e indicando la aportación en numerario que será llevada a cabo.-----

--- **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. TRANSMISIÓN DE DERECHOS FIDEICOMISARIOS. ACEPTACIÓN DE NUEVOS FIDEICOMISARIOS.** -----

--- La Participación de cada Parte en el Fideicomiso podrá transferirse total o parcialmente a cualquier persona física o moral legalmente capacitada, o podrán aceptarse las aportaciones de un nuevo fideicomitente y fideicomisario, siguiendo las formalidades que se describen en los párrafos siguientes y obteniendo, en caso de que así proceda, el permiso respectivo de la Secretaría de Relaciones Exteriores por conducto del Fiduciario, previa solicitud del Comité Técnico en tal sentido.-----

--- **15.1 Restricciones Generales a la Transmisión y Nuevas Aportaciones.** -----

--- a) Las Partes, a excepción del Fiduciario, podrán llevar a cabo la transmisión, total o parcial, de su Participación en cualquier caso, en caso de que dicha transmisión sea a una de sus Afiliadas. En este supuesto, la Afiliada adquirente deberá asumir todos los derechos y obligaciones que correspondan a la Parte enajenante, entendiendo que "Afiliada" es, en relación con cualquier parte, cualquier persona que directa o indirectamente controle, esté controlada por, o bajo el control común con, dicha persona señalada. Para efectos de esta definición, control significa el poder de dirigir la administración y las políticas de dicha persona, ya sea a través de la propiedad de valores con derecho a voto, mediante voto o abstención de voto; por contrato o de alguna otra manera.-----

--- b) Ninguna Parte podrá, con excepción de lo dispuesto en el párrafo precedente respecto a las Afiliadas, transmitir directa o indirectamente su Participación sin haber otorgado previamente el derecho de preferencia a la otra Parte, según describe en esta Cláusula Apartado 15.2 siguiente.-----

--- c) En relación con una nueva aportación de una tercera persona al Fideicomiso (distinta a una transmisión de derechos fideicomisarios), no se permitirá la entrada y aportación de un nuevo fideicomitente adherente y fideicomisario al Fideicomiso, a menos de que (i) así sea aprobado por ambas Partes de mutuo acuerdo por escrito y notificado por el Fiduciario; o, (ii) alguna de las Partes no quiera aprobar una Aportación Futura de conformidad con lo establecido en la Cláusula Décima Cuarta anterior.-----

--- d) Los nuevos fideicomisarios, ya sea en virtud de una transmisión permitida o una nueva aportación, deberá cumplir con los requisitos del Fiduciario incluyendo la requisición favorable del formato conocido como Know Your Customer "KYC" y adherirse a los términos



del Fideicomiso mediante firma de ..... Convenio de Adhesión antes referido. ....

--- 15.2 Derecho de Preferencia .....  
.....

--- En el supuesto de que cualquier Parte pretenda transmitir parte o la totalidad de su Participación en el Fideicomiso, dicha Parte deberá en primer término ofrecerla en venta a la otra Parte, al mismo precio y bajo los mismos términos y condiciones en los cuales este dispuesto o pretenda transmitirla a un tercero (en lo sucesivo el "Tercero"). La Parte oferente (en lo sucesivo la "Parte Oferente") deberá remitir a la otra Parte (en lo sucesivo la "Otra Parte") una notificación por escrito que contenga: (i) la identidad del Tercero; (ii) el precio; y (iii) los términos y condiciones bajo las cuales pretenda vender parte o la totalidad de su Participación a dicho Tercero (en lo sucesivo la "Comunicación"). La Otra Parte tendrá 30 (treinta) días naturales contados a partir de la recepción de la Comunicación, para manifestar su aceptación a dicha oferta y adquirir la Participación ofrecida (en lo sucesivo el "Término de Aceptación"), bajo los mismos términos y condiciones establecidos en la Comunicación. En el supuesto de que la Otra Parte decida adquirir la Participación de la Parte Oferente, la Otra Parte deberá notificar su aceptación por escrito dentro del Término de Aceptación, y la Parte Oferente deberá vender su Participación a la Otra Parte en términos de la Comunicación. El pago del precio y la entrega de documentos que acrediten la transmisión de la Participación deberá llevarse a cabo dentro de los cuarenta y cinco (45) días hábiles posteriores a la fecha de la notificación de la aceptación de la Otra Parte. ....

--- En el supuesto de que la Otra Parte no hubiere notificado su intención de adquirir la Participación de la Parte Oferente o elija no adquirirla, la Parte Oferente podrá transmitir dicha Participación al Tercero bajo los mismos términos y condiciones (incluyendo el precio) establecidos en la Comunicación. En caso de que la venta con el Tercero no hubiere sido concluida dentro de los ciento veinte (120) días naturales al Término de Aceptación, la Parte Oferente deberá de ofertar nuevamente la Participación, si su intención sigue siendo la de transmitirla, a la Otra Parte de conformidad con el procedimiento mencionado anteriormente. En el supuesto de que la transmisión se produzca en términos y condiciones diferentes a los establecidos en la Comunicación, dicha transmisión no será válida y en consecuencia no surtirá efecto alguno. ....

--- En cualquier caso de transmisión de las Participaciones, conforme a lo previsto en el presente Contrato, la Parte vendedora deberá imponer al adquirente la adhesión al Fideicomiso. ....

--- La firma y celebración del Contrato de Adhesión correspondiente se llevará a cabo previa instrucción por escrito al Fiduciario por los Fideicomitentes y/o Fideicomisarios que lleven a cabo la transmisión correspondiente en cumplimiento con lo previsto en esta Cláusula. ....

--- CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA- OBLIGACIONES FISCALES Y CONTABLES. ....

COPIA

--- 16.1 En virtud de ser este Fideicomiso un fideicomiso con actividad empresarial, la Administradora del Proyecto, será la encargada de cumplir en representación y por cuenta del Fiduciario con todas y cada una de las obligaciones que se derivan de lo dispuesto en el artículo 13 trece de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, 16 de la Ley del Impuesto Empresarial a Tasa Única, y demás aplicables del Código Fiscal de las Federación u otras leyes fiscales y/o federales, incluyendo las que en tal virtud le sean aplicables o transferidas a las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" y la Fideicomitente y Fideicomisaria "B" por tener dicho carácter. -----

--- 16.2 Asimismo, el Fiduciario deberá contratar al auditor externo (Auditor Externo) que le instruya por escrito el Comité Técnico previa propuesta de la Administradora del Proyecto con el objeto de que prepare y audite los estados financieros de las operaciones del Fideicomiso (los "Estados Financieros Auditados"). -----

--- 16.3 En forma enunciativa, más no limitativa y sujeto a la modificación que se presente de tiempo en tiempo en la legislación fiscal, las obligaciones fiscales del Fiduciario a cumplir a través de la Administradora del Proyecto, por cuenta de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" y la Fideicomitente y Fideicomisaria "B", son las siguientes: -----

--- a) Llevar y conservar los libros y registros contables de todas las operaciones relativas al Patrimonio del Fideicomiso de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las obligaciones a ese respecto contenidas en la legislación aplicable. -----

--- b) Mantener a disposición de las partes, así como de los miembros del Comité Técnico, los libros y registros contables antes mencionados para su revisión y aprobación. -----

--- c) Actuar como depositario de todos y cada uno de los documentos relacionados con la contabilidad del Fideicomiso. -----

--- d) Cumplir con las obligaciones fiscales derivadas de la administración, operación y explotación del Fideicomiso que conforme a las leyes este obligada. -----

--- e) Preparar y presentar las declaraciones de contribuciones federales o locales, declaraciones informativas y pagos provisionales, realizando los enteros de impuestos que correspondan oportunamente. -----

--- f) Preparar y enviar a las Partes y al Comité Técnico, los Estados Financieros sin auditar mensuales, los cuales deberán entregarse dentro de los 20 (veinte) días siguientes al cierre de cada mes. -----

--- g) Preparar anualmente los Estados Financieros del Fideicomiso y distribuirlos entre las partes y al Comité Técnico dentro de los **3 (tres)** meses siguientes al cierre de cada ejercicio fiscal, incluyendo la determinación de la utilidad o pérdida fiscal a comunicarse por el Fiduciario a las Partes y entregar los Estados Financieros Auditados en un plazo de **6 (seis)** meses siguientes al cierre de cada ejercicio fiscal. -----

--- h) Elaborar y distribuir a las partes y al Comité Técnico para su aprobación, el balance de liquidación del Fideicomiso. -----



--- La Fiduciaria, sin responsabilidad, se reserva el derecho de revisar los libros y registros de la Administración del Proyecto en cualquier momento que lo juzgue conveniente en relación al cumplimiento de las obligaciones contables, fiscales y demás previstas en el presente apartado, por parte de la Administradora del Proyecto, informando los resultados de su revisión a las Partes y al Comité Técnico, para que, en su caso, se adopten las medidas necesarias para el buen funcionamiento del Fideicomiso y oportuno cumplimiento de las obligaciones impositivas, sin que por ello se entienda que es o se convierte en obligación de la Fiduciaria el hacerlo o que esta se constituye en entidad auditora. -----

--- 16.4 Las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" y la Fideicomitente y Fideicomisaria "B", reconocen que este Fideicomiso no es sujeto de impuestos y que, en todo caso, ellos son los contribuyentes del Impuesto sobre la Renta e Impuesto Empresarial a Tasa Única que se genere por las actividades empresariales de fideicomiso y que, en los términos del último párrafo del artículo 13 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, responderán por el incumplimiento de las obligaciones que por su cuenta deba cumplir el Fiduciario conforme a lo anterior. -----

#### --- CLÁUSULA DÉCIMO SÉPTIMA - PROHIBICIONES LEGALES -----

--- 17.1. De acuerdo con lo establecido en el inciso b) de la fracción XIX del artículo 106 de la Ley de Instituciones de Crédito, el Fiduciario declara que explica en forma inequívoca a los Fideicomitentes, el valor y consecuencias legales de dicha fracción que a la letra dice: ---  
--- "Artículo 106.- A las Instituciones de Crédito les estará prohibido:-----

--- Fracción XIX.- En la relación de las operaciones a que se refiere la Fracción XV quince del artículo 46 de esta Ley -----

--- a) Derogada-----

--- b) Responder a los fideicomitentes, mandantes o comitentes, del incumplimiento de los deudores, por los créditos que se otorguen, o de los emisores, por los valores que se adquieran, salvo que sea por su culpa, según lo dispuesto en la parte final del artículo 391 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, o garantizar la percepción de rendimientos por los fondos cuya inversión se les encomiende.-----

--- Si al término del fideicomiso, mandato o comisión constituidos para el otorgamiento de créditos, éstos no hubieren sido liquidados por los deudores, la institución deberá transferirlos al fideicomitente o fideicomisario, según sea el caso, o al mandante o comitente, absteniéndose de cubrir su importe.-----

--- En los contratos de fideicomiso, mandato o comisión se insertará en forma notoria lo dispuesto en este inciso y una declaración de la fiduciaria en el sentido de que hizo saber inequívocamente su contenido a las personas de quienes haya recibido bienes o derechos para su afectación fiduciaria: -----

--- c) Actuar como fiduciarias, mandatarias o comisionistas en fideicomisos, mandatos o comisiones, respectivamente, a través de los cuales se capten, directa o indirectamente,

COPIA

recursos del público, mediante cualquier acto causante de pasivo directo o contingente, excepto tratándose de fideicomisos constituidos por el Gobierno Federal a través de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y de fideicomisos a través de los cuales se emitan valores que se inscriban en el Registro Nacional de Valores de conformidad con lo previsto en la Ley del Mercado de Valores; -----

--- d) Desempeñar los fideicomisos, mandatos o comisiones a que se refiere el segundo párrafo del artículo 88 de la Ley de Sociedades de Inversión; -----

--- e) Actuar en fideicomisos, mandatos o comisiones a través de los cuales se evadan limitaciones o prohibiciones contenidas en las leyes financieras; -----

--- f) Utilizar fondos o valores de los fideicomisos, mandatos o comisiones destinados al otorgamiento de créditos, en que la fiduciaria tenga la facultad discrecional, en el otorgamiento de los mismos para realizar operaciones en virtud de las cuales resulten o puedan resultar deudores sus delegados fiduciarios; los miembros del consejo de administración o consejo directivo, según corresponda, tanto propietarios como suplentes, estén o no en funciones; los empleados y funcionarios de la institución; los comisarios propietarios o suplentes, estén o no en funciones; los auditores externos de la institución; los miembros del comité técnico del fideicomiso respectivo; los ascendientes o descendientes en primer grado o cónyuges de las personas citadas, las sociedades en cuyas asambleas tengan mayoría dichas personas o las mismas instituciones, asimismo aquellas personas que el Banco de México determine mediante disposiciones de carácter general. -----

--- g) Administrar fincas rústicas, a menos que hayan recibido la administración para distribuir el patrimonio entre herederos, legatarios, asociados o acreedores, o para pagar una obligación o para garantizar su cumplimiento con el valor de la misma finca o de sus productos, y sin que en estos casos la administración exceda del plazo de dos años, salvo los casos de fideicomisos a la producción o fideicomisos de garantía, y -----

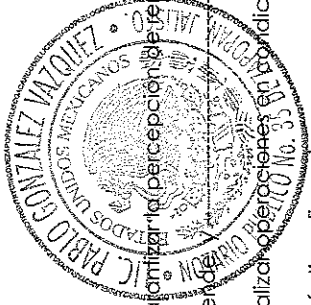
--- h) Celebrar fideicomisos que administren sumas de dinero que aporten periódicamente grupos de consumidores integrados mediante sistemas de comercialización, destinados a la adquisición de determinados bienes o servicios, de los previstos en la Ley Federal de Protección al Consumidor. -----

--- Cualquier pacto contrario a lo dispuesto en los incisos anteriores, será nulo. " -----

--- 17.2 Asimismo, de conformidad con lo dispuesto por el numeral 5.5 de la Circular 1/2005 emitida por el Banco de México, el Fiduciario declara que explicó de manera inequívoca a las partes, el alcance y consecuencia de las prohibiciones establecidas en el numeral 6 de dicha Circular que le son aplicables, la cual a la letra dice: "6.1 En la celebración de Fideicomisos, las Instituciones Fiduciarias tendrán prohibido lo siguiente: -----

--- a) Cargar al patrimonio fideicomitado precios distintos a los pactados al concertar la operación de que se trate; -----





--- b) Garantizar la percepción de los dividendos o precios por los fondos cuya inversión se les encomienda.-----

--- c) Realizar operaciones en condiciones y términos contrarios a sus políticas internas y a las sanas prácticas financieras.-----

--- 6.2 Las Instituciones Fiduciarias no podrán celebrar operaciones con valores, títulos de crédito o cualquier otro instrumento financiero, que no cumplan con las especificaciones que se hayan pactado en el contrato de Fideicomiso correspondiente.-----

--- 6.3 Las Instituciones Fiduciarias no podrán llevar a cabo tipos de Fideicomiso que no estén autorizadas a celebrar de conformidad con las leyes y disposiciones que las regulan.-----

--- 6.4 En ningún caso las Instituciones Fiduciarias podrán cubrir con cargo al patrimonio fideicomitido el pago de cualquier sanción que les sea impuesta a dichas Instituciones por alguna autoridad.-----

--- 6.5 En los Fideicomisos de garantía, las Instituciones de Fianzas y las Sotales no podrán recibir sino bienes o derechos que tengan por objeto garantizar las obligaciones de que se trate.-----

--- 6.6 Las Instituciones Fiduciarias deberán observar lo dispuesto en los artículos 106 fracción XIX de la Ley de Instituciones de Crédito, 103 fracción XI de la Ley del Mercado de Valores, 62 fracción VI de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros, 60 fracción VI Bis de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas y 16 de la Ley Orgánica de la Financiera Rural, según corresponda a cada Institución."-----

#### --- CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA - HONORARIOS -----

--- Por la prestación de sus servicios bajo el presente Contrato, el Fiduciario tendrá derecho a recibir las contraprestaciones que se establecen en el **Anexo "Sels"** del presente.-----

#### --- CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA - DURACIÓN -----

--- 19.1 El presente Contrato tendrá la duración necesaria para el cumplimiento de sus fines; sin que en ningún caso se exceda el máximo legal previsto en la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.-----

--- 19.2 El Fideicomiso terminará anticipadamente (i) al ocurrir cualquiera de las causas establecidas en el Artículo 392 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito en lo que sean compatibles con el texto del presente Fideicomiso y, adicionalmente, (ii) por instrucciones unánimes del Comité Técnico al Fiduciario en tal sentido. Al término del Fideicomiso, los bienes o derechos en poder de la Fiduciaria serán transmitidos a quien el Comité Técnico designe.-----

#### --- CLÁUSULA VIGÉSIMA - INDEMNIZACIÓN. -----

--- Los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A" en este acto se obligan a liberar, defender, indemnizar y sacar en paz y a salvo al Fiduciario así como a sus delegados fiduciarios, funcionarios, empleados y apoderados de toda y cualquier responsabilidad, daño, obligación, demanda, sentencia, transacción, requerimiento, gastos y/o costas de cualquier

2018

naturaleza, incluyendo los honorarios de abogados, que directa o indirectamente se hagan valer contra, como resultado de, impuesta sobre, o incurrida por, con motivo o como consecuencia de la propiedad y/o titularidad de los Activos Fideicomitidos; o por reclamaciones, multas, penas y cualquier otro adeudo de cualquier naturaleza en relación con los Activos Fideicomitidos o con este Contrato, ya sea ante autoridades administrativas, judiciales, tribunales arbitrales o cualquier otra instancia, tanto de carácter local o federal así como de los Estados Unidos Mexicanos o extranjeras (a menos que los mismos sean consecuencia del dolo, negligencia o mala fe del Fiduciario, cuando así lo determine en sentencia firme la autoridad judicial competente).-----

--- **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.- ASUNTOS LABORALES.** -----

--- Ni el Fiduciario ni sus representantes, delegados fiduciarios, empleados, apoderados y demás personal, tendrán, bajo ninguna circunstancia relación laboral alguna o responsabilidad con aquellas personas o entidades contratadas por los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A" y/o "B", en su caso, para llevar a cabo los Fines del presente Fideicomiso. En caso de suscitarse una contingencia laboral, los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A" y/o "B", según sea el caso, se obligan a defender, indemnizar y mantener en paz y a salvo al Fiduciario, sus representantes, delegados fiduciarios, empleados, apoderados y demás empleados, de cualquier reclamación laboral, procedimiento sea o no judicial, juicio, demanda, responsabilidad, pérdida, daño, sanción, acción o resolución que sea promovida, iniciada, emitida o presentada por cualquier persona o autoridad competente en contra del Fiduciario.-----

--- **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES AMBIENTALES.** -----

--- En este acto, los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A" y "B", se obligan frente al Fiduciario a partir de esta fecha a cumplir con todas las disposiciones legales vigentes en materia forestal, de medio ambiente y ecología aplicables, incluyendo las normas oficiales mexicanas expedidas al respecto, con relación a cada uno de los inmuebles del Proyecto, sobre los cuales se lleve a cabo el Proyecto en términos del presente Contrato y a defender, representar, indemnizar y sacar en paz y a salvo al Fiduciario de cualquier reclamación, denuncia, responsabilidad, daño, obligación, litigio, resolución, acuerdo, daño moral o comercial, requerimiento, gasto y/o gastos litigiosos, incluyendo honorarios legales, que deriven de cualesquier procedimiento, reclamaciones o acciones de autoridades y/o de terceros relacionados o no con cualquier contingencia, acto o hecho en materia ambiental, forestal o de equilibrio ecológico.-----

--- **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA.- SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO**-----

--- 23.1. De conformidad con los artículos 385 trescientos ochenta y cinco y 391 trescientos noventa y uno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, la Fiduciaria podrá renunciar o ser sustituida en su cargo. En caso de que la Fiduciaria renuncie a su cargo o los Fideicomitentes y/o Fideicomisarios decidan sustituir a la Fiduciaria, la parte correspondiente



deberá dar aviso a la otra por escrito con 30 (treinta) Días de anticipación.-----

--- 20.2. Cada vez que la Fiduciaria termine su cargo por renuncia o sustitución, deberá preparar un reporte sobre el Patrimonio del Fideicomiso actualizado, comprendiendo desde

la fecha del último reporte rendido a la fecha efectiva de renuncia o sustitución. Las Partes tendrán 20 (veinte) Días para examinar dicho reporte y formular las aclaraciones que consideren convenientes. Cuando haya transcurrido dicho plazo, si no se han hecho comentarios al reporte, se considerará tácitamente aprobado.-----

--- 23.3. Con el nombramiento de la fiduciaria sustituta, la nueva fiduciaria tendrá la capacidad, derechos y obligaciones que determinen las Partes del Fideicomiso, asumiendo la propiedad de los bienes y derechos que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso. -----

--- La Fiduciaria sustituta tendrá los mismos derechos y obligaciones que la Fiduciaria bajo el presente contrato y será la Fiduciaria para efectos de lo dispuesto en este contrato.-----

#### --- CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA- DOMICILIOS -----

--- 24.1 Cualquier notificación u otra comunicación con respecto al presente Contrato será por escrito y será efectiva el día hábil inmediato siguiente al día en que sea recibida, debiendo constar dicha recepción con acuse de recibo o confirmación de envío, y podrá entregarse en forma personal o por fax, servicio de mensajería o correo certificado de primera clase, porte pagado y dirigida al destinatario a los domicilios señalados a continuación (o a cualquier otro domicilio que las partes se notifiquen por escrito con por lo menos diez (10) Días Hábiles de anticipación a la notificación respectiva): -----

--- a los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A": -----

--- Francisco Medina Ascencio Número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco Local A5 letra "A", cinco. -----

--- Plaza Península, Colonia Zona Hotelera Norte -----

--- 48333 cuatro, ocho, tres, tres, tres, Puerto Vallarta, Jalisco -----

--- al Fideicomitente y Fideicomisario "B": -----

--- Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco-Magisterio Número 1155-Colonia Observatorio-Guadalajara, Jalisco, Código Postal 44270 cuatro, cuatro, dos, siete, cero, -----

--- al Fiduciario: -----

--- Boulevard Francisco Medina Ascencio 2485 dos, cuatro, ocho, cinco, L-825 letra "ce", letra "i", letra "ene", letra "ce", letra "o", coma, coma, letra "ELE", guión, letra "BE", dos, cinco. -----

--- Colonia Zona Hotelera Norte, Plaza Península, -----

--- Puerto Vallarta, Jalisco. Código Postal 48293 cuatro, ocho, dos, nueve, tres, , Mexico. -----

--- Hamburgo Número 206 doscientos seis, Primer Piso, Colonia Juárez, -----

--- Código Postal 06600 cero, seis, seis, cero, cero, México, Distrito Federal -----

--- Atención: Karla Rodríguez Talavera – Cynthia Hermosillo Chávez -----

#### --- CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA- INSTRUCCIONES Y COMUNICACIONES AL FIDUCIARIO.

--- 25.1 Por lo que respecta a las instrucciones y comunicaciones de cualquiera de las partes del presente contrato al Fiduciario, incluyendo el Comité Técnico se estará a lo siguiente: ----

--- 25.2 Estando conscientes de los riesgos que implica la emisión de instrucciones por medios electrónicos tales como errores, inseguridad y falta de confidencialidad, así como de la posibilidad de que se deriven actividades fraudulentas, las Partes han convenido que todo tipo de instrucciones relacionadas con el presente Contrato sean enviadas (i) vía Telefax/Facsimile; y/o (ii) por correo, mensajería o paquetería en carta original en papel membretado. En virtud de lo anterior, las Partes en este acto autorizan al Fiduciario para que proceda de conformidad con las instrucciones que reciba a través de los medios antes descritos, motivo por el cual en este acto lo liberan de cualquier responsabilidad derivada de dichas transmisiones y se comprometen a indemnizarlo en los términos de la indemnización establecida en el presente Contrato. ----

--- 25.3 Lo anterior en el entendido de que el Fiduciario no estará obligado a revisar la autenticidad de dichas instrucciones o comunicaciones o cerciorarse de la identidad del remitente o del confirmante, por lo tanto las partes en este Contrato, expresamente aceptan estar obligadas por cualquier instrucción o comunicación, que haya sido enviada en su nombre y aceptada por el Fiduciario. ----

--- 25.4 En virtud de lo anterior, cada una de las partes, designaran a las personas y listaran sus nombres y firmas usando el modelo de certificación que se adjunta al presente como **Anexo "Cinco"** para girar dichas instrucciones al Fiduciario. El Fiduciario está autorizado para actuar de acuerdo a las instrucciones transmitidas de conformidad con la presente Cláusula. ----

--- 25.5 En el caso específico de instrucciones sobre transferencias de fondos, cuando se den dichas instrucciones (excepto las que se den por escrito al momento de celebrar el presente Contrato), deberán remitirse al Fiduciario por escrito ya sea vía Telefax/Facsimile o por otro medio autorizado, antes de las 11:00 AM. del día en que se pretenda quede efectuada la operación. El Fiduciario podrá confirmar dichas instrucciones telefónicamente con la(s) personas(s) autorizadas(s) que designen frente al Fiduciario en términos del ya mencionado Anexo "Cinco", en el entendido que el Fiduciario podrá depender en las confirmaciones telefónicas de cualquier persona que declare ser la persona autorizada. Las personas y números de teléfonos para confirmaciones telefónicas podrán ser modificadas sólo por escrito debidamente recibido y confirmado por el Fiduciario. Las partes acuerdan que este procedimiento es comercialmente razonable. ----

--- 25.6 Independientemente de lo anterior, el Fiduciario tendrá discrecionalidad, siempre y cuando sea con motivo o sospecha razonable, para actuar o no y/o para solicitar confirmación de cualquier transmisión recibida conforme a la presente cláusula, en el entendido que, el Fiduciario notificará a las partes, lo más pronto posible, si éste ha decidido diferir el llevar a cabo las instrucciones, hasta que haya recibido confirmación. ----



--- 25.7 Por lo que respecta a las cartas de instrucción dirigidas al Fiduciario, para que estas puedan ser otorgadas, deberán incluir, por lo menos, los siguientes requisitos:-----

--- (a) Estar dirigidas a Monex, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero, División Fiduciaria.-----

--- (b) Hacer referencia al número de fideicomiso asignado en el proemio del presente contrato.-----

--- (c) Contener la firma autógrafa de quien o quienes están facultados para instruir en términos del presente contrato y que hayan sido debidamente designados y acreditados ante el Fiduciario de conformidad con la presente Cláusula, remitiéndole a éste, copia de una identificación oficial con fotografía y firma y debiendo coincidir la firma de dicha identificación con la plasmada en la correspondiente instrucción. Si el Fiduciario ya contare con tal identificación, ésta no deberá adjuntarse.-----

--- (d) La instrucción expresa y clara que se solicita realice el Fiduciario, expresando montos, cantidades o actividades en concreto.-----

--- 25.8 En caso de que las instrucciones no sean firmadas como se menciona con anterioridad y/o no se haya podido realizar una llamada de confirmación al respecto, las Partes expresa e irrevocablemente instruyen al Fiduciario a no ejecutar dichas instrucciones.

--- 25.9 Cuando el Fiduciario obre en acatamiento de las instrucciones debidamente giradas por quien esté facultado en términos del presente Fideicomiso y de acuerdo a sus términos, condiciones y fines, su actuar y resultados no le generarán responsabilidad alguna y sólo estará obligado a responder con cargo al patrimonio fideicomitido y hasta donde éste alcance.---

#### --- CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA - MODIFICACIONES-----

--- Este Contrato y sus anexos podrán ser modificados mediante el consentimiento por escrito del Fiduciario y todos y cada uno de los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A" y "B" mediante la firma del convenio modificatorio correspondiente.-----

#### --- CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA- LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN-----

--- El presente Contrato se regirá por las disposiciones aplicables de las leyes federales de México. Para todo lo relativo a la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente contrato, las Partes se someten expresamente a la jurisdicción de los Tribunales Competentes de Guadalajara, Jalisco, renunciando al fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros. No obstante lo establecido anteriormente, las Partes están de acuerdo en someterse expresamente a la jurisdicción de los Tribunales Competentes de la Ciudad de México, Distrito Federal renunciando al fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros, en aquellas disputas, controversias y/o reclamaciones que se hagan directamente a Banco Monex, Sociedad Anónima Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero, División Fiduciaria-----

#### -----REGIMEN FISCAL-----

----- IMPUESTO SOBRE LA RENTA.-----

*[Handwritten signature]*

--- De conformidad con lo dispuesto por el artículo 14 catorce fracción V quinta del Código Fiscal de la Federación, la presente operación no genera dicho impuesto en virtud de que no se considera enajenación.-----

----- **IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.** -----

--- De conformidad con lo dispuesto por el artículo 9 noveno fracción I primera de la Ley del Impuesto al Valor Agregado, la presente operación, no genera dicho impuesto.

----- **IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES.** -----

--- La presente operación no genera dicho impuesto, en virtud no de estar comprendida dentro de los supuestos del artículo 112 ciento doce de la Ley de Hacienda Municipal. -----

----- **IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS**-----

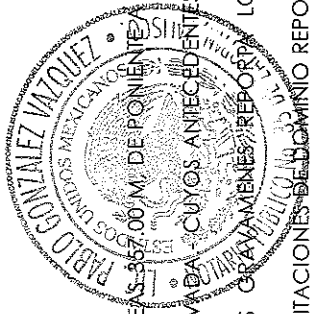
--- Esta operación se encuentra exenta del impuesto sobre negocios jurídicos en los términos del artículo 18 dieciocho fracción tercera de la Ley de Hacienda del Estado de Jalisco así como en los términos del artículo 131 ciento treinta y uno Bis fracción sexta de la Ley de Hacienda Municipal del estado de Jalisco. -----

----- **CAPITULO DE INSERTOS** -----

--- **Certificados de libertad de Gravamen.**-----

--- Las partes me exhiben los Certificados de libertad de Gravamen, de los cuales se segrega que los inmuebles materia de la presente operación se encuentran sin gravámenes ni limitaciones de dominio; certificados que transcribo a la letra como siguen: -----

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1535298.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 27112009 **15:47 2420.-** FOLIO REAL **4023863.-** ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: FOLIO 4023863, FECHA DE REGISTRO 27-NOV-09.- PROPIETARIO "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100.- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 15:47 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.-** QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN RESTO DE LA FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DE LA FRACCION NUEMERO 10 DE LAS QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO, DENOMINADO PARAM Y CHOLA UBICADO EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 63-74-00 HAS DESCRIPCION.- AL NORORIENTE: EN 596.00 M, CON MARISMAS.- AL NORPONIENTE: EN 532.00M, CON MARISMAS.- AL SURORIENTE: EN 1,783.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL SUR.- EN 103.00 M, CON EL LITORAL.- AL SURPONIENTE: EN DOS



LÍNEAS 357.00 M. DE PONIENTE A ORIENTE Y EN 1293.00 M, DE NORTE A SUR CON PROPIEDAD PRIVADA CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.-** SOLICITANTE: FERNANDO RAYMUNDO SANCHEZ.- RECIBO No. 27979879.- IMPRIMIO: (VALLARTA) PONCE IBARRIA RICARDO ERNESTO.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.-** JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO. -..."

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1535156.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 26112009 **16:20 2434.-** FOLIO REAL **4023832.-** ID. GENÉRICO 1 DATOS DE REGISTRO: .- PROPIETARIO "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100 .- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 16:25 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.-** QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ÚLTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE 1.- MANZANA.- C.P. .- UBICACIÓN FRACCIÓN DE TERRENO QUE SE SEGREGA DEL LOTE 1 DE LA FRACCIÓN 8 DE LAS QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 199-69-00 HAS DESCRIPCION.- AL NORORIENTE: EN 1672.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL SURORIENTE: EN 922.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL NOROESTE: EN 1352.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL SUROESTE.- EN LINEA RECTA DE PONIENTE A ORIENTE DE 683.00 M, QUIEBRA HACIA EL ORIENTE EN 1,000.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.-** SOLICITANTE: CARLOS SIORDIA GUZMAN.- RECIBO No. 27980622.- IMPRIMIO: YOLANDA MENDOZA ORDAZ.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.-** JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO. -..."

2009 OCT 10

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1535157.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 26112009 **16:28 2438.-** FOLIO REAL **4023841.-** ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: FOLIO 4023841, FECHA DE REGISTRO 26-NOV-09.- PROPIETARIO "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100 .- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 16:29 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.-** QUE HABIENDOSE INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 50 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE .- MANZANA.- C.P. .- UBICACIÓN FRACCION DE TERRENO QUE FORMO PARTE DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 70-00-00 HAS DESCRIPCION.- AL NORESTE: EN 873.00 M, CON LA FRACCION NUMERO SIETE, PROPIEDAD DEL SEÑOR CARLOS JIMENO.- AL SURESTE: EN LINEA QUEBRADA DE NORTE A SUROESTE EN 600.00 M, DE NOROESTE A SURESTE EN 500.00 M CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ERNESTO MIGUEL GONZALEZ B. Y DE NOROESTE A SUROESTE EN 403.00M. CON PROPIEDAD DEL LICENCIADO ISMAEL ROMERO ZAIZAR.- AL SUROESTE: EN 633.00M, CON ZONA FEDERAL DEL OCEANO PACIFICO HASTA LA PUNTA DE CHALACALTEPEC.- NOROESTE EN VARIOS SEGMENTOS 2,222.00M CON ZONA DEL OCEANO PACIFICO, PARTIENDO DE LA PUNTA DE CHALACALTEPEC.-CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.-** SOLICITANTE: ARTURO PERALES GARCIA .- RECIBO No. 29980623.- IMPRIMIO: YOLANDA MENDOZA ORDAZ.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.-** JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-..." -----

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1535186.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE



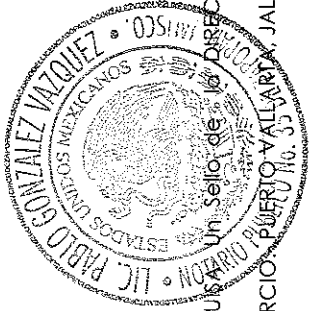


GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 27112009 13:29 1808.- FOLIO REAL 4023261.- 100% DE REGISTRO: FOLIO 4023261, FECHA DE REGISTRO 29-OCT-09.-FOLIO 4023261, FECHA DE REGISTRO 29-OCT-09, FOLIO 4023261, FECHA DE REGISTRO 27-NOV-09, FOLIO 4023261, FECHA DE REGISTRO 27-NOV-09, PROPIETARIO "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100.- % USUFRACTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 13:32 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.-** QUE HABIENDOS INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.-.- UBICACIÓN FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DE LA FRACCION NUMERO 10 DE LAS QUE SE DIVIDIO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADO EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 66-57-00 HAS DESCRIPCION.- AL NORTE: EN 357.00 M. CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL ORIENTE: EN 1293.00M. CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL SUR: EN 610.00 M. CON EL LITORAL.- AL PONIENTE.- 1340.00 M CON PROPIEDAD PRIVADA.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.-** SOLICITANTE: CHALAMAR.- RECIBO No. A 27981731.- IMPRIMIO: SILVA ORTIZ CLAUDIA SELENE.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL.- ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.-** JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-..."

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419722.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 04112009 09:20 230.- FOLIO REAL 4021999.- ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 2120 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 02 ORDEN 5121, FECHA DE REGISTRO 10-NOV-08.- PROPIETARIO "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100.- % USUFRACTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 09:24 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.-** QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.-.- UBICACIÓN FRACCION 2, QUE A SU VEZ FORMO PARTE DE LA FRACCION NUMERO 8 DE LAS EN QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO

COPIA

DENOMINADO PARAM Y CHOLA ", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.-  
ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 25-00-00 HAS. DESCRIPCION.- AL  
ORIENTE: EN 500.00 M, CON LA FRACCION NUMERO 3.- AL PONIENTE: EN 500.00 M.- AL  
NORTE.- EN 500.00 M, LINDANDIANDO EN AMBOS VIENTOS CON EL RESTO D ELA PRPIEDAD  
QUE SE RESERVA EL VENDEDOR; Y AL SUR: EN 500.00 M, CON DE MANUEL BARAJAS ABARCA,  
ANTES DE CECILIA GUTIERREZ MERCADO.-CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS  
ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA**  
**GRAVAMEN.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA**  
**LIMITACIONES.-** SOLICITANTE: CHALAMAR S DE RL DE CV.- RECIBO No. 27921665.- IMPRIMIO:  
GRANO CORTES ANA LUISA.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL  
ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.-** JEFE DE  
LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON  
SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO-..." -----  
--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS  
MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.-  
ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE  
JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419723.-DIRECCIÓN DEL  
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE  
GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 04112009 **09:21 231.-** FOLIO REAL **4022000.-**  
ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 2120 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12  
DOCUMENTO 02 ORDEN 5124, FECHA DE RESGISTRO 10-NOV-08.- PROPIETARIO "CHALA MAR",  
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100 .-  
% USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 09:24 DEL 04 DE  
NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.-** QUE HABIENDOSE INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA  
INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA  
FECHA SOBRE: LOTE .- MANZANA.- C.P. .- UBICACIÓN FRACCION 3, QUE A SU VEZ FORMO  
PARTE DE LA FRACCION NUMERO 8 DE LAS EN QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO  
DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.-  
ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 25-00-00 HAS DESCRIPCION.- AL  
ORIENTE: EN 500.00 M, CON LA FRACCION NUMERO 4.- AL PONIENTE: EN 500.00M, CON LA  
FRACCION NUMERO 2.- AL NORTE: EN 500.00 M, CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD QUE SE  
RESERVA EL VENDEDOR.- Y AL SUR: EN 500.00M .- CON MANUEL BARAJAS ABARCA, ANTES DE  
CECILIA GUTIERREZ.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN  
CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.-** EN CUANTO  
A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.-**  
SOLICITANTE: CHALAMAR S DE RL DE CV.- RECIBO No. 27921665.- IMPRIMIO: GRANO CORTES



ANA LUISA Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO - PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.-** JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-"

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419724.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 04112009 **09:21 233.-** FOLIO REAL **4022001.-** ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 2120 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 02 ORDEN 5122., FECHA DE RESGITRO 10-NOV-08.- PROPIETARIO "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100 .- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 09:26 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.-** QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE .- MANZANA.- C.P. .- UBICACIÓN FRACCION 4, QUE A SU VEZ FORMO PARTE DE LA FRACCION NUMERO 8 DE LAS EN QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATILAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATILAN.- SUPERFICIE 25-00-00 HAS DESCRIPCION.- AL ORIENTE: EN 500.00 M, CON LA FRACCION NUMERO 5.- AL PONIENTE: EN 500.00 M, CON LA FRACCION NUMERO 3.- AL NORTE: EN 500.00 M, CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD.- Y AL SUR: EN 500.00 M CON EL LICENCIADO ISMAEL ROMERO ZAISAR, ANTES DE CECILIA GUTIERREZ MERCADO.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.-** SOLICITANTE: CHALAMAR S DE RL DE CV.- RECIBO No. 27921665.- IMPRIMIO: GRANO CORTES ANA LUISA- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.-** JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-"

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA

PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419725.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 04112009 **09:22 236.-** FOLIO REAL **4022003.-** ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 2120 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 02 ORDEN 5123., FECHA DE REGISTRO 10-NOV-08.- PROPIETARIO "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100.- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 09:26 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.-** QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ÚLTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN FRACCIÓN 5, QUE A SU VEZ FORMO PARTE DE LA FRACCIÓN NUMERO 8 DE LAS EN QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 25-00-00 HAS DESCRIPCION.- AL ORIENTE: EN 500.00 M. CON DE J. JESUS DAVILA ZEPEDA.-AL PONIENTE: EN 500.00 M. CON LA FRACCIÓN NUMERO 4.- AL NORTE: EN 500.00 M. CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD QUE SE RESERVA EL VENDEDO.- Y AL SUR: EN 500.00M CON EL LICENCIADO ISMAEL ROMERO ZAISAR, ANTES DE CECILIA GUTIERREZ MERCADO.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARriba INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.-** SOLICITANTE: CHALAMAR S DE RL DE CV.- RECIBO No. 27921665.- IMPRIMIO: GRANO CORTES ANA LUISA.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL.- ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.-** JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-..."-----

-- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419721.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 04112009 **09:19 224.-** FOLIO REAL **4021998.-** ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 2120 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 02 ORDEN 5125., FECHA DE REGISTRO 10-NOV-08.- PROPIETARIO "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100.- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 09:23 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.-** QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ÚLTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA